

# 租房合同书（简易）

简易 租房合同

甲方姓名(出租方): \_\_\_\_\_ 身份证 号码: \_\_\_\_\_

乙方姓名(承租方): \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租 给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_元, 缴租为\_\_\_\_支付一次, 人民币(大写)\_\_\_\_元 (¥\_\_\_\_元), 以后应提前\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时, 应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋, 及屋内家具家电, 不得擅自改动房屋结构, 爱护屋内设施, 如有人为原因造成破损丢失应维修完好, 否则照价赔偿。并做好防火, 防盗, 防漏水, 和阳台摆放、花盆的安全工作, 若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租, 否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度, 按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交 保证金 \_\_\_\_\_元给甲方, 乙方退房时交清水, 电, 气, 光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏, 下水管道, 厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇 拆迁 , 乙方无条件搬出, 已交租金甲方按未的天数退还。

6、备注: \_\_\_\_\_

四、本合同一式两份, 甲乙双方各存一份, 自双方签字之日起生效。

另水: \_\_\_\_\_吨, 气: \_\_\_\_\_立方, 电: \_\_\_\_\_度

甲方签章(出租方): \_\_\_\_\_ 乙方签章(承租方): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日