

# 个人出租给公司租房通用版合同

范本 个人出租给公司 租房合同范本 一 出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）  
身份证：\_\_\_\_\_ 承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）  
身份证：\_\_\_\_\_ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，  
经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的 房屋出租  
给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北 XX 室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该 房屋租赁 期共\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，  
共计\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整） 房  
屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则  
必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的  
房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修  
复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲  
方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积  
极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，  
但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。  
租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负  
有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的  
书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权  
终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 20%的违约金，若支付  
的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规  
定期限内仍未纠正并修复的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配 （入住时的水电  
数字：电\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_，） 甲方签字：\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_ 个人出租给公司租房合同范本二

本合同双方当事人： 出租方(甲方)：\_\_\_\_\_ 承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ 预出租方(甲  
方)：\_\_\_\_\_ 预承租方(乙方)：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_市  
房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公  
平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_ (出

租预租)的\_\_\_\_\_ (房屋商品房)事宜, 订立本合同。

#### 一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方\_\_\_\_\_ (出租预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_ (区县)\_\_\_\_\_ 路\_\_\_\_\_ (弄新村)\_\_\_\_\_ (号幢)\_\_\_\_\_ 室(部)\_\_\_\_\_ 位\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_ (【出租】实测【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_ 平方米, 土地用途为\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件

(一)。甲方已向乙方出示:

1) 【出租】房地产权证房屋所有权证\_\_\_\_\_ ;证书编号: \_\_\_\_\_。

2) 【预租】预售许可证许可证编号: \_\_\_\_\_。

1-2 甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_ (房地产权人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前, 甲方已告诉乙方该房屋 \_\_\_\_\_ (已未)设定抵押。

1-3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜, 由甲、乙双方分别在本合同附件

(二)、

(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

#### 二、租赁用途

2-1 乙方向甲方承诺, 租赁该房屋作为\_\_\_\_\_ 使用, 并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2 乙方保证, 在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前, 不得擅自改变上述约定的使用用途。

#### 三、交付日期和租赁期限

3-1 甲乙双方约定, 甲方于\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日前向乙方交付该房屋。

【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3-2 租赁期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的, 则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_ 个月, 向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和限期

4-1 甲、乙双方约定, 该房屋每日每平方米建筑面积租金为( \_\_\_\_\_ 币)\_\_\_\_\_ 元。【出租】月租金总计为( \_\_\_\_\_ 币)\_\_\_\_\_ 元。(大写: \_\_\_\_\_ 万 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元 \_\_\_\_\_ 角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_ (年月)内不变。自第 \_\_\_\_\_ (年月)起, 双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_ 日前向甲方支付租金。逾期支付的, 逾期\_\_\_\_\_ 日, 则乙方需按日租金的 \_\_\_\_\_ %支付违约金。

4-3 乙方支付租金的方式如下: \_\_\_\_\_

#### 五、保证金 和其他费用

5-1 甲、乙双方约定, 甲方交付该房屋时, 乙方应向甲方支付房屋租赁保证金, 保证金为\_\_\_\_\_ 个月的租金, 即( \_\_\_\_\_ 币)\_\_\_\_\_ 元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时, 甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外, 剩余部分无息归还乙方。

5-2 租赁期间, 使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、 \_\_\_\_\_ 等费用由 \_\_\_\_\_ (甲方乙方)承担。其他有关费用, 均由 \_\_\_\_\_ (甲

方乙方)承担。

5-3 \_\_\_\_\_(甲方乙方)承担的上述费用, 计算或分摊办法、支付方式和时间:

#### 六、房屋使用要求和维修责任

6-1 租赁期间, 乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的, \_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。

6-2 租赁期间, 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用, 致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的, 乙方应负责维修。乙方拒不维修, 甲方可代为维修, 费用由乙方承担。

6-3 租赁期间, 甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护, 应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时, 乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

#### 6-4 除本合同附件

(三)外, 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的, 应事先征得甲方的书面同意, 按规定向有关部门审批的, 则还由\_\_\_\_\_ (甲方甲方委托乙方)报有关部门批准后, 方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态 7-1 除甲方同意乙方续租外, 乙方应在本合同的租期届满后的 \_\_\_\_\_日内应返还该房屋, 未经甲方同意逾期返还房屋的, 每逾期\_\_\_\_\_日, 乙方应按\_\_\_\_\_元平方米(\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时, 应经甲方验收认可, 并相互结清各自应当承担的费用。

#### 八、转租、转让和交换

8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外, 乙方在租赁期内, 需事先征得甲方的书面同意, 方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋, 不得分割转租。

8-2 乙方转租该房屋, 应按规定与承租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8-3 在租赁期内, 乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换, 必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后, 该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8-4 在租赁期内, 甲方如需出售该房屋, 应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。 出租方(甲方): \_\_\_\_\_承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 预出租方(甲方): \_\_\_\_\_ 预承租方(乙方): \_\_\_\_\_ 时间: 【个人出租给公司租房合同范本