

编号: _____

展会场地租赁合同

甲 方: _____

乙 方: _____

签订日期: _____年____月____日

场地出租方：_____（以下简称甲方）

展览主办方：_____（以下简称乙方）

甲方（出租人）：

身份证号（或企业统一社会信用代码）：

法定代表人（法人需填写项）：

联系人：

地址：

联系方式：

乙方（承租人）：

身份证号（或企业统一社会信用代码）：

法定代表人（法人需填写项）：

联系人：

地址：

联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方坐落于_____（详见附图，以建筑面积计，按国家标准测量为准）租赁给乙方作为其_____举办展会使用的有关事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、甲方依法将上述_____，建筑面积约

1500平方米（以附件图纸标示面积为准）的场地出租给乙方从事经营使用，本合同租赁场地的平面图详见本合同“附件一”。甲方提供的场地配套设施以良好、适租的状态交付乙方使用。

二、租赁期限和租金

（1）租赁期限____月，从____年____月____日起至____年____月____日止。

（2）甲乙双方协定租金_____元（大写：元整），一次性缴清租金，先付后用，本协议签订三日内付清。

租金支付以银行转账方式，乙方转至以下账号：

开户名：_____

开户行：_____

三、场地现状和场地交付、使用

租赁场地的现有装修、附属设施和设备状况，交付时双方代表到现场检查房屋情况并进行相关设备调试，如房屋、设备达到双方约定的标准和条件，则双方签署《租赁场地交付确认书》，《租赁场地交付确认书》签署之日为租赁场地正式交付之日，作为本合同

的附件二。

1、租赁场所移交给乙方时，甲方须提供安全并可正常使用的排污系统，排烟及收货通道位置，消防系统，并确保无争议、无安全隐患使用。

2、供电系统要求：永久用电：甲方提供专用三相五线，两台容量为 630KVA 的变压器给乙方使用。甲方的备用电源应不低于 400KW 电量无偿给乙方使用（备用电源日后维护费用由乙方承担）。

3、供水系统要求：永久性用水：甲方无偿提供进入乙方租赁房产 DN50（一个）进水管接口，甲方负责将进水管铺设至乙方场地内接口处。若遇供水部门统一停水或甲方的供水设备维修保养，甲方应于收到停水通知的当天或在维修保养的一周前及时告知乙方（不可抗力造成的停水除外）。乙方用水需单独设表计量，水费由乙方自行承担，按实际使用及相关政府部门的收费标准计算，乙方自行交费。甲方应确保排水系统能随时有效地使用，确保乙方营业污水全部畅通排出，乙方需在排水口设立沉淀池让污水沉淀后排出，由于

甲方设备维修保养及不可抗力造成流水不畅、阻塞溢水现象或其他故障（除乙方原因造成外），甲方应在乙方提出书面报告后 24 小时内对上述排水系统做出维修处理以维护乙方正常营运（特殊情况另行协商）。

4、排水、排污系统：甲方附属建筑的排水、污总管、隔油池由甲方负责提供，排水、污、油总管至租赁场地的管道设施由乙方负责，并维护、修理、更换。

5、甲方提供场地供乙方安装制冷设备（岛、立柜、制冰机、海鲜池等）压缩机组（即外机）的安装位置并无偿使用

四、乙方有下列情形之一，甲方可以单方面提前解除合同，强制收回场地，并要求乙方腾空场地退场。

1. 擅自将场地转租、分租、转让、转借、联营、入股、他人调换使用；

2. 利用承租场地进行非法活动，损害公共利益的；

3. 逾期支付租金超过 10 天仍然不给付的；

4. 乙方未经甲方同意装修或改建场地的，改变租赁场地建筑结构

的；

5. 乙方未经甲方同意改变场地用途的；

五、甲方负责场地在租赁期间的安全保卫措施及工作，但因乙方引起的安全事故，甲方一律不负责，全由乙方承担，乙方须签订本协议的同时和甲方签订《展会安全管理合同》。

六、租赁期间的场地修缮是甲方的义务，在保障乙方正常使用的情况下，甲方对出租地进行必要维护，甲方修缮场地时，乙方应积极协助，不得阻扰施工。

七、其他

1. 合同执行期间，由于国家或其它外部原因需要征用该地，乙方给予积极配合，租赁协议也就自动终止。

2. 合同到期或乙方提前终止合同，场地垃圾等旧物必须按甲方要求清理干净。

八、违约责任

甲乙双方协商如果甲方无正当理由要求乙方在租赁期间搬出场地解除合同的，甲方应赔偿乙方损失费用。

九、免责条件

1. 场地如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方不承担责任。

2. 因政府建设需要拆除或改造已租赁场地，使甲乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

十、合同期满后，如甲方仍然租场地，乙方拥有优先承租权，乙方须提前 5 日和甲方签订续租合同。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到场地搬离的，可与甲方协商酌情延长租赁期限，最长不超过一个月。

十一、争议解决方式

本合同在执行中发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可以直接向人民法院诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

甲方（签章）：_____ 乙方（签章）：_____

_____年_____月_____日

附件一：《租赁场地的平面图》

房产证（不动产证）复印件或土地证复印件

附件二：《租赁场地交付确认书》

附件三：《展会安全管理合同》