

个人租房合同的

个人租房合同 的范本 个人租房合同范本通用版 出租方(甲方): _____
承租方(乙方): _____ 根据《中华人民共和国合同法》、
《_____市 房屋租赁 条例》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信
用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜,订立本
合同。

一、出租房屋情况

(一)房屋基本情况

- 1、产证编号: _____
- 2、权利人: _____
- 3、房屋座落: _____
- 4、建筑面积: _____平方米

(二)甲方作为该房屋的房地产权人代管人法律规定的其他权利人与乙方建立租
赁关系。签订本合同前,甲方已告诉乙方该房屋已未设定抵押。

(三)该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求,现有装修、附属设施、
设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有
关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件

二、三中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本 合
同终止 时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

(一)乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____使用,并遵守国家和本市
有关房屋使用和物业管理的规定。

(二)乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批
而未核准前,不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

(一)甲乙双方约定,甲方于_____年____月____日前向乙方交付该房屋。房
屋租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

(二)租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需要继续承租该
房屋的,则应于租赁期届满前_____个月,向甲方提出续租书面要求,经甲
方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

(一)甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(人民币)_____
元,月租金总计为(人民币)_____元(大写:_____

_____元整。该房屋租金_____ (年月)内不变。自第_____ (年
月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中
约定。

(二)乙方应于每月____日前_____向甲方支付租金。逾期支付的,逾期
____日,则乙方需按日租金的_____%支付违约金。

五、 保证金 和其他费用

(一)甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,
保证金为_____个月的租金,即(人民币)_____元(大写:元整。)甲方
收取保证金后应向乙方开具收款凭证。 租赁关系终止时,甲方收取的房屋
租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

(二)租赁期间,使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、有线电视、物业管
理、_____等费用由甲方乙方承担。其他有关费用,均由甲方乙方承担。

六、房屋使用要求和维修责任

(一)租赁期间,乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施,发现该房屋及其

附属设施有损坏或故障时,应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的,乙方可代为维修,费用由甲方承担。

(二)租赁期间,因乙方使用不当或不合理使用,致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的,乙方应负责维修。乙方拒不维修,甲方可代为维修,费用由乙方承担。

(三)租赁期间,甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护,应提前____日通知乙方。检查养护时,乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

七、房屋返还时的状态

(一)除甲方同意乙方续租外,乙方应在本合同的租期届满之日届满后____日内返还该房地产,未经甲方同意逾期返还房屋的,每逾期____日,乙方应按(人民币)_____元平方米(建筑面积)向甲方支付该房屋占用期间使用费。

(二)乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时,应经甲方验收认可,并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

(一)除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外,乙方在租赁期内,需事先征得甲方的书面同意,方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋,不得分割转租。

(二)乙方转租该房屋,应按规定与受租方订立书面的转租合同。

(三)在租赁期内,乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换,必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后,该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

九、解除本合同的条件

(一)甲、乙双方同意在租赁期内,有下列情形之一的,本合同终止,双方互不承担责任:

- 1、该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;
- 2、该房屋因社会公共利益被依法征用的;
- 3、该房屋因____市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;
- 4、该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(二)甲、乙双方同意,有下列情形之一的,一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方,应向另一方按月租金的____倍支付违约金;给另一方造成损失的,支付的违约金不足抵付损失的,还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分:

- 1、甲方未按时交付该房屋,经乙方催告后日内仍未交付的;
- 2、甲方交付的该房屋不符合本合同的约定,致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。
- 3、乙方未征得甲方同意改变房屋用途,致使房屋损坏的;
- 4、因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;
- 5、乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

6、乙方逾期不支付租金累计超过个月的;

十、违约责任

(一)该房屋交付时存在缺陷的,影响乙方正常使用的,甲方应自交付之日起的____日内进行修复、逾期不修复的,甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

(二)因甲方未在该合同中告知乙方,该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制,造成乙方损失的,甲方应负责赔偿。

(三)租赁期间,甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任,致使房屋损坏,造成乙方财产损失或人身伤害的,甲方应承担赔偿责任。

(四)租赁期间,非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同,提前收回该房屋的,

甲方应按提前收回天数的租金的_____倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(五)乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的,甲方可以要求乙方恢复房屋原状赔偿损失。

(六)租赁期间,非本合同规定的情况,乙方中途擅自退租的,乙方应按提前退租天数的租金的_____倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的,不足部分则由乙方另行支付。

十一、争议解决方式 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议,应通过协商解决;协商解决不成的,双方同意选择下列第_____种方式解决:

(一)提交_____仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

十二、其他条款

(一)租赁期间,甲方需抵押该房屋,应当书面告知乙方,并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前____日书面征询乙方购买该房屋的意见。

(二)本合同未尽事宜,经甲、乙双方协商一致,可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分,本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

(三)甲、乙双方在签署本合同时,对各自的权利、义务、责任清楚明白,并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同,另一方有权按本合同规定索赔。

个人租房合同范本 甲方:_____ 乙方:_____ 身份证号码:_____ 联系方式:_____ 身份证号码:_____

_____ 联系方式:_____ 第2篇: 上海租房合同 出租人(甲方):_____ 证件类型及编号:_____ 承租人(乙方):_____ 证件类型及编号:_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条房屋基本情况

(一)房屋坐落于_____市_____区(县)_____街道 办事处(乡镇)_____, 建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属状况:甲方持有(房屋所有权证公有住房租赁合同房屋买卖合同 其他房屋来源证明文件),房屋所有权证书编号:_____或房屋来源证明名称:_____,房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称:_____,房屋(是否)已设定了抵押。

第二条房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途:_____ ;如租赁用途为居住的,居住人数为:_____,最多不超过_____人。

(二)如租赁用途为居住的,甲方应自与乙方订立本合同之日起____日内,到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的,乙方应将居住人员情况告知甲方,甲方应建立居住人员登记簿,并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的,甲方应自合同变更或者终止之日起____日内,到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内,居住人员发生变更的,乙方应当自变更之日起____日内告知服务站,办理变更登记手续。居住人员中有外地来京人员的,甲方应提供相关证明,督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的,(甲方乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。租赁用途为非居住的,甲方应自订立房屋租赁合同之日起____日内,到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日, 共计_____年____个月。甲方应于_____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件

一) 经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

(二) 租赁期满或 合同解除 后, 甲方有权收回房屋, 乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收, 结清各自应当承担的 39; 费用。 乙方继续承租的, 应提前日向甲方提出(□书面□口头)续租要求, 协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一) 租金标准及支付方式: _____元(□月□季□半年□年), 租金总计: 人民币_____元整(: _____)。 支付方式: (□现金□ 转账支票 □ 银行汇款), 押_____付_____, 各期租金支付日期: _____, _____。

(二) 押金: 人民币_____元整(: _____) 租赁期满或合同解除后, 房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金, 以及乙方应当承担的违约赔偿责任外, 剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中, 由甲方承担, 由乙方承担:

- (1) 水费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生费
- (10) 上网费(1

1) 车位费(1

2) 室内设施维修费(1

3) _____费用。 本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用, 甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护及维修

(一) 甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件, 不得危及人身安全; 承租人保证遵守国家、____市的 法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二) 租赁期内, 甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态:

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗, 乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的, 乙方可代为维修, 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的, 应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用, 致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的, 乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第七条 转租 除甲乙双方另有约定以外, 乙方需事先征得甲方书面同意, 方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人, 并就受转租人的行为向甲方承担

责任。

第八条合同解除

(一)经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的,本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- 1、迟延交付房屋达____日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务,致使乙方无法正常使用房屋的。
- 4、_____。

(四)乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回房屋:

- 1、不按照约定支付租金达____日的。
- 2、欠缴各项费用达_____元的。
- 3、擅自改变房屋用途的。
- 4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 5、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 6、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

7、擅自将房屋转租给

第三人的。

8、_____。

(五)其他法定的合同解除情形。

第九条违约责任

(一)甲方有

第八条

第三款约定的情形之一的,应按月租金的_____%向乙方支付违约金;乙方有

第八条

第四款约定的情形之一的,应按月租金_____%向甲方支付违约金,甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内,甲方需提前收回房屋的,或乙方需提前退租的,应提前____日通知对方,并按月租金的_____%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金。

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的,甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的,以及乙方未按约定时间返还房屋的,应按标准支付违约金。

(五)_____。

第十条合同争议的解决办法 本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向有管辖权的人民法院起诉,或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条其他约定事项 本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式____份,其中甲方执____份,乙方执____份,____执____份。

本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。 出租人(甲方)签章:

____ 承租人(乙方)签章:____ 委托代理人:____ 国籍:____

____ 联系方式:____ 委托代理人:____ 联系方式:____

____年__月__日____年__月__日