

2022 年房屋租赁协议变更

甲方：（原出租方）

乙方：（原承租方）

丙方：（现承租方）

甲乙双方于年月日就位于的房屋（以下称目标房屋）签订了房屋租赁合同（以下简称租赁合同），甲、乙、丙三方经协商一致，同意将租赁合同中的乙方变更为丙方，特达成如下变更协议，共同遵照执行。

1.租赁合同中的乙方变更为丙方，丙方继续履行租赁合同中乙方作为承租人的全部权利义务，但乙方已经依约履行完毕的部分和本协议另有约定的除外；

2.甲方保证继续享有作为出租方的权利和承担出租方的义务；

3.丙方应当负责自年月日后产生的租金及相关费用，此前的任何费用与丙方无关，由甲乙双方自行解决；

4.丙方在租赁期内的经营管理不受甲方干涉，丙方有权对目标房屋自行设计决定租赁区域功能，丙方有权对目标房屋的部分场所进行招商、转租；

5.丙方租赁期满或提前解约，应在天内将目标房屋及场地交还甲方，目标房屋依机器设备拆除后的现状（不含移动设备、冷气、电器设备）交还甲方。丙方迁出目标房屋时，有权拆走乙方和丙方投资的设备、设施、商品，如遗留家具杂物不搬者，视同放弃，无条件交予甲方处理；

6.租赁期内，若因甲方提供丙方经营所需用的水、电、暖设施不能正常供应，致使丙方或分租户不能正常经营，甲方同意免除相应时间的租金，不能正常经营的时间超过天的，丙方可以提前解约，丙方因此提前解约的，甲方向丙方支付违约金元；

7.甲方为丙方办理或变更合法经营的各种证照提供产权证明、场所使用证明等手续。如因甲方未及时提供相关手续导致丙方不能依法营业的，丙方有权免交相应的租金和费用。

8.除上述内容外租赁合同其他内容不变，但乙方已经履行完毕的部分除外。
租赁合同与本协议不一致的地方以本协议为准；

9.本协议自三方签字盖章之日起生效，本协议一式三份，甲、乙、丙三方各持一份。

甲方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

乙方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

丙方：（盖章）法定代表人或授权人：（签字）

房屋租赁合同书

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于大连市沙河口区华北路 491 号-2-4 号 1-9 号其中一间门面租赁给乙方。用于经营小吃。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 7 平方米，乙方独立经营，自己挂电表，按表数交费。水费双方平摊，煤气费由乙方交纳。甲方协助乙方办理相关手续。

三、乙方经营时注意安全，防火、防盗，由此发生的一切安全事故由乙方自己承担。

第二条 租赁期限

一、租赁期_1_年，自_20xx_年_9_月_10_日起至__20xx__年_9_月_10_日止。

第三条租金及其它费用

一、年租金为壹万陆仟元(人民币)，交租金方式为年付。

二、在合同期内双方不得违约，如有不可抗拒原因(自然灾害或政府动迁)，甲方不能继续承租该房，乙方与甲方自愿解除合同，甲方将剩余租金退还乙方。

第四条：续租

在本合同期满后，乙方有优先续租权。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

房屋租赁合同范文 2

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、 房屋坐落

甲方出租给乙方的房屋为 ，房屋编号为

二、 租赁期限、用途

1、 该房屋租赁期为 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作乙方本人 使用。

3、 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满壹个月前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签定租赁合同。

三、 乙方向甲方提供本人身份证复印件一张。

四、 费用及支付方式

1、 该房屋租金为 。

2、 该房屋租金支付方式为上交租，房租一次付清，保证金由上一年度保证金转入，不再另行交纳。合同到期后乙方如不再续签合同交回房屋后退还全部保证金。如到期不续租又不交回房屋的公司将扣除全部保证金并强行清理。

3、 电费按实际发生额交纳，每月交纳一次。要求每户自行安装电表，电表归个人所有。

五、 房屋修缮与使用

1、 甲方向乙方收取的费用仅为房屋租赁费，不承担任何与租赁房屋有关的维护、维修及卫生等责任;此类事项均由乙方自行解决。取暖事宜由乙方自行解决。如乙方需用甲方的电源，乙方应自行安装电表，并向甲方交纳电费。

2、 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因使用不当或改变内部结构造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、 乙方租赁的房屋产权归甲方所有，乙方不得改变房屋的结构和设施，乙方自行装修部分，甲方不予承认，甲方收回房屋时不做任何补偿。

4、 因本公司厂房属于工业用房，乙方租用后如超出甲方经营范围所产生的责任及损失，均由乙方自行承担。

六、 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、乙方在租赁期内，在房屋内外的人身、财产安全自负，甲方不承担任何责任。

七、合同变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。