

深圳租房合同新

本合同双方当事人：_____

出租方（以下简称甲方）：_____（本人）

（授权代表）姓名：_____

国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照 号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____ 传真：_____ 电子邮件：_____

承租方（以下简称乙方）：_____（本人）

（授权代表）姓名：_____

国籍：_____

（身份证）（护照）（营业执照号码）：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 联系电话：_____ 传真_____ 电子邮件：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市 房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金 该房屋租金为（币）_____万_____千_____百_____拾_____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付 定金（___币）___
_万___千___百___拾___元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每
（月）（季）（年）的第___个月的___日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付
给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充
协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋
前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经
济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔___
（月）（年）检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房
屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由___方承担。因乙方管理使用不
善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租
赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当
地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如
需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书
面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状
恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于 房屋租赁 期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙
方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费；
3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. _____；
6. _____。在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出
项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还
甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方在合同
期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终
止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达___个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；
7. _____。

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易 仲裁 委员会 深圳 分会 仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共____页，一式____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。

相关 合同范本 · 房屋租赁合同表范例 · 房屋租赁合同的概念 · 常用城市房屋租赁合同 · 店面房屋租赁合同 · 标准的普通房屋租赁合同 · 简单租房合同 · 如何写租房合同 · 租房合同注意事项 · 个人出租房合同甲方（签章）： _____
乙方（签章）： _____

授权代表（签字）： _____ 授权代表（签字） _____

_____年____月____日 _____年____月____日