

北京市个人租房合同自行成交版

____市个人租房合同范本自行成交版 租户还应与房东或者经纪公司约定有线电视费、保证金的支付额度以及支付方式,确定后期使用时产生的水电煤气费用的交付方式及时间,取得电卡、水卡等支付凭证,以免后期使用出现麻烦。下面是关于____市个人租房合同范本自行成交版,欢迎阅读!

____市个人租房合同范本自行成交版范文一 甲方(出租方)身份证号码 乙方(承租方)身份证号码 现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房合同:

一、房屋的坐落、面积、装修及设施、设备:

二、租赁期限: , 即____年____月____日至____年____月____日。

三、租金及交纳时间: 每月元,乙方应每月付一次,先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时,将房租付给甲方;

第二次及以后付租金,乙方应提前一个月付清。

四、租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金元,到期结算,多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项:

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备,乙方应注意爱护,不得破坏房屋装修、结构及设施、设备,否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏,应由甲方修理。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见: 水度, 电度, 煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用,乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后,乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件,乙方自负后果。在租赁期限内,甲方确需提前收回房屋时,应当事先商得乙方同意,给乙方造成损失的,应当予以赔偿。

5、合同一经签订,双方都不得提前解除。租赁期内,如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的,本合同自然终止,双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定,乙方如需开具房租发票,因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜,双方可协商解决,并作出补充条款,补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷,先友好协商,协商不成的,由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项:

六、违约责任: 甲乙双方中任何一方有违约情况发生的,违约方应向守约方支付违约金,违约金为元,损失超过违约金时,须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。 甲方(签字): 乙方:(签字): 联系电话: 联系电话: ____市个人租房合同范本自行成交版范文二

出租方: (以下简称甲方) 承租方: (以下简称乙方) 甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自____年____月____日至____年____月____日,计个月。

二、本房屋月租金为人民币元,按季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内,乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用,由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金， 合同终止 时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从_____年___月___日至_____年___月___日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供 房屋产权证或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向 天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。 甲方：

乙方：_____年___月___日租房合同相关文章推荐：

1. 个人出租房合同
2. 押一付三租房合同范文
3. 租房合同怎么写简写
4. 简单个人租房合同常用版
5. 个人租房合同范本简单的
XXX 市 租房合同范本 简易版
7. 标准出租房合同范本
8. 个人租房合同范本样本
9. 上海 租房合同范本
10. 标准个人租房合同范本