

# 租房租赁合同样本

出租方（以下简称甲方） 身份证 地址、号码： \_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方） 身份证地址、号码： \_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就 房屋租赁 事宜达成协议如下：

## 一、租赁地点及设施：

1. 租赁地址： \_\_\_\_\_ 路 \_\_\_\_\_ 弄 \_\_\_\_\_ 号 \_\_\_\_\_ 室；房型规格 \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_；居住面积平方 \_\_\_\_\_ 米；

## 2. 室内附属设施：

A： 电器： 电话沐浴空调冰箱彩电洗衣机微波炉吊扇音响 VCD

B： 家俱：

## 二、租用期限及其约定：

1. 租用期限： 甲方同意乙方租用 \_\_\_\_\_ 年；自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日；

2. 房屋租金： 每月 \_\_\_\_\_ 元人民币；

3. 付款方式： 按 \_\_\_\_\_ 支付，另付押金 \_\_\_\_\_ 元，租房终止，  
甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计 \_\_\_\_\_ 元人民币；

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付，  
物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付；

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、  
乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方 无故拖欠 房屋租金达 \_\_\_\_\_ 天；
- (4) 连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用；

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先；

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议；

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关 仲裁 机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

（如：入住时的水电煤字数。）

出租方：承租方：

联系电话：联系电话：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日