

租房转让热门版合同

转让方(甲方): 顶让方(乙方): 房 X(丙方): 甲、乙、丙三方经友好协商, 就门面转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于 号的门面转让给乙方使用, 建筑面积为 平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有 房屋租赁 合同中所享有的权利与义务, 并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到_____年___月___日止, 月租金为 元人民币, 甲方剩余租期为___月, 剩余租金 元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备及货品等动产归甲方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。乙方在接收该门面后, 有权根据经营需要, 在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付 定金 : 两万元, 并在交接日支付转让费、剩余租金共计人民币 492766.00 元;(大写: XXX 整), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。甲方收到所有费用后当日向乙方腾让门面并交付钥匙。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(1) 甲方保证该门面有合法承租权, 并按时交付门面的标准向乙方支付违约金, 超过 7 天乙方有权 解除合同 ;

(2) 乙方应该按时接收门面, 按逾期一百元天的标准向甲方支付违约金, 超过 7 天甲方有权解除合同;

(3) 丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等, 否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害、遇政府规划、国家征用 拆迁 门面等不可抗因素, 导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、乙方于本合同签订之日起共向甲方缴纳的费用如下: 其中包括剩余(____月____日—____月____日)租金 元(大写:); 转让费 180000.00 元, (大写: 壹拾捌万元整); 电费 ; 水费 ; 物业管理费 ; 共计 ; (大写 ;)

十、甲方与乙方自签订转让合同后, 于_____年___月___日撤场, 甲方补偿 15 天期给乙方。____月____日至____月____日为免租日期。 本合同一式三份, 三方各执一份, 自三方签字之日起生效。

甲方开户行: 户名:

开户账号: 甲方签字: 乙方签字: 丙方签字: 签订日期:

签订地点