

## 精选简单租房合同通用版

甲方姓名(出租方)\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_乙方姓名(承租方)\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_房屋出租给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_元,缴租为\_\_\_\_\_支付一次,人民币(大写)\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_元),以后应提前\_\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时,应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋,及屋内家具家电,不得擅自改动房屋结构,爱护屋内设施,如有人为原因造成破损丢失应维修完好,否则照价赔偿。并做好防火,防盗,防漏水,和阳台摆放、花盆的安全工作,若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租,否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度,按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁,乙方无条件搬出,已交租金甲方按未的天数退还。

6、备注:\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份,自双方签字之日起生效。另水;\_\_\_\_\_吨气;\_\_\_\_\_立方电;\_\_\_\_\_度甲方签章(出租方)乙方签章(承租方)电话:\_\_\_\_\_日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_日 精选简单租房合同 范本 2 出租方:(以下简称甲方)承租方:(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用,租赁期限自年月日至年月日,计个月。

二、本房屋月租金为人民币元,按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内,乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间,水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从年月日至年月日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金%的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津XX提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式份,甲、乙双方各执份,自双方签字之日起生效。甲方:乙方:年月日 精选简单租房标准合同范本 出租方:\_\_\_\_\_

(以下简称甲方)承租方:\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜,达成如下协议:

一、甲方将位于\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_XXXX\_日至\_\_\_\_\_年\_XXXX\_日，计\_\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结算。每\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_XXXX\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。甲方签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_年\_XXXX\_日 精选简单租房热门合同样书 出租方(甲方)：\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：，，。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_年\_XXXX\_日至\_\_\_\_\_年\_XXXX\_日，计\_\_\_\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按\_\_\_\_\_结算。每月月初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

返