

# 北京个人租房合同书通用样书

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_ 乙方（承租方）：\_\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_\_ 经双方协商一致，甲方将坐落于\_\_\_\_\_ 房屋出租 给乙方使用。

【20\_\_市个人房屋租赁合同范本】

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、月租金为\_\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_元），以后应提前\_\_\_\_\_天支付。

三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未的天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水：\_\_\_\_\_吨气：\_\_\_\_\_立方电：\_\_\_\_\_度 甲方签章（出租方）：\_\_\_\_\_ 乙方签章（承租方）：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_ 电

话：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日