

租房定金通用合同

出租人(甲方): _____ 身份证号: _____ 承租人(乙方): _____ 身份证号: _____ 现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解,愿意租用此房屋,甲方愿意将房屋出租给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

第一条房屋基本情况

1.1 房屋地址: _____, 建筑面积 _____ 平方米。

第二条定金

2.1 乙方在签订本协议时支付甲方定金 _____ 元整(大写 _____)。甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”,不选择的项目打“215;”)

3.1 房屋租赁期自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止,共计 _____ 个月。

3.2 该房屋月租金人民币: _____ 元月(大写 _____)。

3.3 租赁保证金人民币 _____ 元整(大写 _____)。

3.4 租金支付方式: _____ 个月一付,先付后住。

3.5 租赁用途: _____;居住人数为: _____ 人,最多不超过 _____ 人。

3.6 租赁期内乙方需承担: 水费 电费 上网费 燃气费 电话费 治安费 卫生费 物业管理费 电视收视费 房屋租赁税费 室内设施维修费 车位费。

3.

6.1 水费 _____ 元立方米、上网费 _____ 元月、燃气费 _____ 元度、电视收视费 _____ 元月、治安费 _____ 元月、物业管理费 _____ 元月、卫生费 _____ 元月。

3.

6.2 电费按(约定单价 _____ 元度计算分时及阶梯电价计算)。

3.

6.3 因承租方使用不当,造成室内设施损坏或缺失,由承租人赔偿或修复。

3.7 租赁期内乙方(在屋内指定位置可烧煮食物在屋内及房屋周边区域严禁烧煮食物)。

第四条其他

4.1 甲乙双方商定在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前签订正式房屋租赁合同,到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证,乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

4.2 本协议经双方签字后生效,待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不按期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本协议

第三条约定内容签约可视为违约。

4.5 本协议一式 _____ 份,其中甲方执 _____ 份,乙方执 _____ 份。 甲方(签章):

_____ 乙方(签章): _____ 签订地点: _____ 签订地点: _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日 _____ 年 _____ 月 _____ 日