

# 租房定金通用合同

出租人(甲方): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_ 承租人(乙方): \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_ 现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解,愿意租用此房屋,甲方愿意将房屋出租给乙方使用,甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

## 第一条房屋基本情况

1.1 房屋地址: \_\_\_\_\_, 建筑面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

## 第二条定金

2.1 乙方在签订本协议时支付甲方定金 \_\_\_\_\_ 元整(大写 \_\_\_\_\_)。甲方收到定金后应书面签收。

2.2 本协议签定后至租期开始前,如甲方违约,则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约,则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”,不选择的项目打“215;”)

3.1 房屋租赁期自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止,共计 \_\_\_\_\_ 个月。

3.2 该房屋月租金人民币: \_\_\_\_\_ 元月(大写 \_\_\_\_\_)。

3.3 租赁保证金人民币 \_\_\_\_\_ 元整(大写 \_\_\_\_\_)。

3.4 租金支付方式: \_\_\_\_\_ 个月一付,先付后住。

3.5 租赁用途: \_\_\_\_\_;居住人数为: \_\_\_\_\_ 人,最多不超过 \_\_\_\_\_ 人。

3.6 租赁期内乙方需承担:  水费  电费  上网费  燃气费  电话费  治安费  卫生费  物业管理费  电视收视费  房屋租赁税费  室内设施维修费  车位费。

3.

6.1 水费 \_\_\_\_\_ 元立方米、上网费 \_\_\_\_\_ 元月、燃气费 \_\_\_\_\_ 元度、电视收视费 \_\_\_\_\_ 元月、治安费 \_\_\_\_\_ 元月、物业管理费 \_\_\_\_\_ 元月、卫生费 \_\_\_\_\_ 元月。

3.

6.2 电费按( 约定单价 \_\_\_\_\_ 元度计算  分时及阶梯电价计算)。

3.

6.3 因承租方使用不当,造成室内设施损坏或缺失,由承租人赔偿或修复。

3.7 租赁期内乙方( 在屋内指定位置可烧煮食物  在屋内及房屋周边区域严禁烧煮食物)。

## 第四条其他

4.1 甲乙双方商定在 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日前签订正式房屋租赁合同,到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证,乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

4.2 本协议经双方签字后生效,待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

4.3 甲乙双方任何一方不按期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

4.4 甲乙双方任何一方未按本协议

第三条约定内容签约可视为违约。

4.5 本协议一式 \_\_\_\_\_ 份,其中甲方执 \_\_\_\_\_ 份,乙方执 \_\_\_\_\_ 份。 甲方(签章):

\_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日