

# 租房合同模板简洁版

租房合同范本 d 简洁版 篇

一：租房合同范本 d 简洁版 租房合同编号：( ) 租房合同出租方：\_\_\_\_  
(以下简称甲方) 联系地址：\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_  
\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_ XX 编码：\_\_\_\_ 租房合同承租方：\_\_\_\_(以下简  
称乙方) 联系地址：\_\_\_\_ 证件号码：\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_  
\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_ XX 编码：\_\_\_\_ 甲乙双方经协商，于\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日订立本租房合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

- 1、甲方同意将\_市\_路\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：\_字第\_号)
- 2、乙方租用上述房屋作\_\_之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

- 1、甲方向乙方提供相应的 房内设备另立清单租房合同，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。
- 2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：

- 1、租赁期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。
- 2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条：租金 租金为每月\_\_ 人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方法

- 1、租金须预付，乙方以每\_个月为一个支付周期，乙方每\_个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。
- 2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号： 开户银行：\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_  
\_\_\_\_ 抬头：\_\_\_\_

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

- 1、物业管理费由\_方按照物业管理 公司 的有关规定和收费标准支付。
- 2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。
- 3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担,如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

- 1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房 合同终止 时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还;若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿\_\_\_\_市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。
- 2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意增减租金和更改终止合同租借期。
- 3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买国际长途电话使用卡，费用由乙方支付(根据卡上密码可在室内电话机上直拨)。甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借乙方不得发生下列行为：

- 1、 租赁权转让或用作担保。
- 2、 将租赁场所的全部或部分转借给  
第三者或让  
第三者使用。

- 3、 未经甲方同意，在租赁场所内与  
第三者共同使用。

#### 第九条：维修保养

- 1、 租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、 上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、 属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

#### 第十条：变更原状

- 1、 乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、 乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

- 3、 乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿 由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者  
第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

#### 第十二条：甲方免责：

- 1、 因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。
- 2、 乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

#### 第十三条：乙方责任

- 1、 必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、 必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、 不得在大楼内发生下列行为：
  - (1) 将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为；
  - (2) 给甲方或其他租户(业主)带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为；
  - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

#### 第十四条：通知义务

- 1、 甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、 任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止 因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条： 合同解除 乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、 租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、 租赁场所的使用违反本合同  
第一条规定的；
- 3、 违反本合同的有关规定的；

4、 违反本合同

第八、

第十四条规定的;

5、 给其他租户(业主)生活造成严重妨碍, 租户(业主)反映强烈的;

6、 触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼( 公诉 )被告的, 以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的;

7、 有明显失信或欺诈行为的事实的;

8、 甲方出现前述第

3、4 或第 7 项行为的, 乙方有权不通知甲方而解除租房合同, 如对乙方造成损失的, 甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条: 特别说明

1、 除

第十六条和

第二十条所述原因外, 租赁期内, 乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时, 须以书面形式提前一个月通知甲方, 但不得收回押金。

2、 租房合同签订后, 租赁期开始前, 由于乙方原因须 解除合同 时, 乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条: 租赁场所的归还 合同终止时, 乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品, 包括内装修各类设备、材料全部撤除, 使租赁场所恢复原状, 并经甲方检查认可后由甲方收回, 所需费用由乙方承担。

第十九条: 纠纷解决 对本合同的权力、义务发生争议时, 如调解不成, 可向有关管辖的房屋所在地的中国 法院 提出诉讼。

第二十条: 补充条款 甲方: \_\_\_\_\_ 乙

方: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 注: 本租房合同一式二份, 甲、乙双方各执一份。 篇

二: 租房合同范本 d 简洁版 本合同双方当事人: 出租方(以下简称甲

方): \_\_\_\_\_ (本人)(法定代表人)姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ ( 身份证 )(

护照 )( 营业执照 号码): \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_ XX

编码: \_\_\_\_\_ 联系编码: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_ XX 编码: \_\_\_\_\_ 承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_ (本人)(法

定代表人)姓名: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ (身份证)(护照)(营业执照号码): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_ XX 编码: \_\_\_\_\_ 联系编码: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 国籍: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_ XX 编码: \_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_层, 共\_\_\_\_(套)(间), 房屋结构为\_\_\_\_\_, 建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米, 公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占的土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一, 该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号)为\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为\_\_\_\_\_。 除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。 该房屋月租金为(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。 租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准;除此之外, 出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(\_\_\_\_币)\_\_\_\_亿\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_千\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算,

由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。 租赁期间,甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_(月)(年)检查、修缮一次,乙方应予积极协助,不得阻挠施工。 正常的房屋大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的房屋维修费用由(甲)(乙)承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定。 乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用。 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
  2. 煤气费; . 供暖费;
  4. 物业管理费;
- XXX;

XXX。 在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用,均由乙方支付。

第十一条 租赁期满。 租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出,甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复,如同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定。 乙方有下列情形之一的,甲方可终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿;

1. 擅自将承租的39;房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的; . 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金累计达\_\_\_\_个月;
5. 无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;
6. 利用承租房屋进行违法活动的;
7. 故意损坏承租房屋的;

XXX;

XXX;

XXX。

第十三条 提前终止合同。 租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前半年书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前三个月书面通知乙方。

乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定。 自本合同生效之日起\_\_\_\_日内,甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

第十五条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付

租金的，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。  
第十六条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十九条 甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该房屋所在地公证机关公证。

第二十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。）

第二十一条 本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 甲方(签章)：\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_

甲方代理人(签章)：\_\_\_\_ 乙方代理人(签章)：\_\_\_\_  
年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于\_\_\_\_