

## 北京正规租房热门合同样书

出租方(甲方)\_\_\_\_\_, 男女, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码\_\_\_\_\_  
承租方(乙方)\_\_\_\_\_, 男女, \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生, 身份证号码\_\_\_\_\_

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于\_市\_街道\_小区号楼\_号的 房屋出租 给乙方居住使用, 租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 计个月。

二、本房屋月租金为人民币\_元, 按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内, 乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前\_个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前\_个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式份, 甲、乙双方各执份, 自双方签字之日起生效。 甲方:  
\_\_\_\_\_ 乙方