

个人租房合同格式样书

个人租房合同 格式范本参考 租房注意事项： A. 不能提供产权(原件)的房主勿信 B. 产权证与 身份证 不对号的勿信 C. 向住所公安局确认身份证号码。 D. 向居委会(或邻居)了解房东情况。查看描述是否与房主相同。 E. 如果房主要求_____年一付房租或者要求付大笔的 订金 ,这样情况就要特别小心。 下面是由本站小编为大家准备的个人租房合同范本,仅供参考: 租房合同范本

(1) 出租方(简称甲方): 承租方(简称乙方): 地址: 地址: 身份证号码: 身份证号码: 电话: 电话: 根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确出租方与承租方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同条款如下:

一、甲方将拥有产权或处置权的____市的房屋(建筑面积 平方米),出租给乙方使用。
二、租期从_____年____月____日起至_____年____月____日止(即 个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整,乙方每 个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整,并于每 个月的____日前交清,甲方须开具(收据 或发票)给乙方。

四、签订 房屋租赁 合同时,乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为 履约保证金 和 元整的室内财物押金,上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的 房产税 、营业税及 附加税 、 个人所得税 、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方每天按月租金的5%加收滞纳金拖欠租金达 天以上,甲方有权收回房屋,并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任,乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏,应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间,若甲方要收回房屋,必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租,也必须提前一个月书面通知甲方,同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间,乙方未经甲方同意,不得将房屋转租给

第三方。租赁期满或解除合同时,乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商,若逾期不还又未续租,甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷,双方应通过协商解决纠纷,协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人民法院处理。 十

一、本合同经签字或盖章后即时生效,一式三份,甲乙双方各执一份,经纪方一份,如有未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,均具同等法律效力。

附:室内财物清单: 出租人(或委托代理人): 承租人(或委托代理人):
签名(盖章): 签名(盖章): 租房合同范本

(2) 出租方(以下简称甲方): _____ 承租方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共 层 第 层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限