

离婚财产转让协议书

离婚财产 转让协议书

转让方：_____（以下简称甲方）

受让方：_____（以下简称乙方）

甲方因经营失误，造成企业无法经营运作，现经全体 股东 讨论决议，拟对该公司 进行注销，并把公司的全部财产（包括客户资源、设备设施、办公用具及原甲方公司的有关权力等）进行转让，各股东全权委托_____办理有关转让手续。乙方为扩大经营规模，自愿受让，现双方本着平等、公正、自愿的原则，经协商一致，依法订立本协议书。

一、甲方转让财产范围为_____。有形资产由甲方造具详实清册，经乙方签字认可。双方约定于____年____月____日按清册和帐面实物核实正式移交乙方，交接时所有设备要求能够正常运转，能生产出原有产品并符合质量标准的产品。____年____月____日前甲方协助乙方完成试生产。双方移交完毕，财产所有权即转让归乙方所有。

二、乙方按约定价格受让财产后，设立一家_____生产企业。

三、转让成交价及付款期限

1. 经双方商定，该企业财产转让成交总价为人民币_____万元。

2. 付款期限：乙方应在公告期满后，约____年____月____日支付给甲方人民币_____万元，即全部转让价的____%（包括银行 贷款 本金部分转户及垫付的应付款），其余部分甲方允许乙方在公告期满后____天内，约____年____月____日付清剩余的____%，即人民币_____万元。

四、债权债务处置方式

1. 甲方经营期间所发生的债权债务（含应收、应付款及对外担保）均由甲方自行承担处理，与乙方无关；

2. 甲方以财产、设备抵押及担保的银行贷款_____万元债务，自本协议达成生效后在总价范围内由乙方为其垫付，解除抵押等手续，乙方在支付财产转让总价金额内扣除。

3. 甲方必须依法妥善地处理好鼎力公司自身的债权债务，不得影响乙方财产受让后在该场地上的正常生产、经营管理。如发生因催讨甲方债务等原因导致乙方合法利益受到损害的，甲方同意乙方在缓付款中扣除相应的损失费用。

五、该财产转让后，乙方在该地块上发展造纸生产，由甲方协助并提供乙方所需的必要文件资料，乙方自行申请办理，其办理登记所需的费用由乙方承担。

六、双方约定的其他事项

1. 供水问题：原取水井保持原状不变，由乙方长期使用。

2. 出入道路：车辆出入道路必须按原状范围畅通无阻。

3. 甲方企业目前用地性质为集体土地，但正在按工业用地出让审批要求办理相关手续，本协议签订前，甲方应向乙方提交有关该地块相关手续的前期审批资料、文件，由乙方继续办理。

4. 本协议未尽事宜，双方另行协商解决，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

七、本协议经双方签字盖章后生效，并申请富阳市 公证 处公证，双方必须严格信守，认真履行，任何一方违约，给对方造成损失的，违约方应承担经济赔偿责任。

本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，市公证处、当地镇人民政府各执一份备案，副本若干份。

甲方：_____乙方：_____

全体股东签名：_____法定代表人：_____

公证方：_____

联系：_____

____年____月____日

补充协议

经甲乙双方共同协商对资产转让协议作如下补充：

一、应付帐款处理

1. 应付帐款由甲方列出应付款明细帐单并通过法律程序刊登公告确认。
2. 应付帐款不超过资产转让总价的，乙方根据甲方所列的清单给予垫付（付后在转让款中扣除），应付帐款超过转让总价时由甲方自行处理支付。
3. 应付帐款超过转让总价金额较大，甲方不能妥善处理时，乙方拒绝受让（即原协议不成立）。

二、资产交接与产权登记过户的办理

1. 协议签订，经过三个月公告确认后，双方按甲方所列乙方确认的资产清单办理移交。
2. 土地产权因甲方在转让时尚未办理好产权证，但已办部分手续，转让时甲方必须提供向村里征用土地的协议，已付清土地款的有关书面资料、已办理的相关资料，及在办理过程中必须的与村里相关的书面资料。
3. 房屋产权及其它资产产权，由甲方提供必须的资料，乙方自行办理登记。

三、投资入股与补助

1. 乙方同意原甲方股东王*良把转让款支付应付款后剩余的资金投入乙方作股金，具体金额以实际剩余资金为准，另立凭据（投资额不超过壹佰伍拾万元人民币）。
2. _____投入资金为无风险投资，不参与经营、股本金不变值，只提投资回报。乙方按年回报率___%支付给___，支付时间每年年底（不到___个月时折算为月计算）。
3. _____在中途需拆资时，乙方应予以同意，但需提前三个月书面通知乙方。
4. 乙方资产受让后每年给王*良补助___万元人民币，补助款共支付___年，即累计___万元人民币。

四、本补充协议一式四份，与原协议同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

全体股东签名：_____法定代表人：_____

公证方：_____

联系：_____

____年____月____日