

二房东租房通用合同

关于二房东租房合同范本 下面是b小编为大家整理的二房东租房合同范本，欢迎大家阅读。更多相关内容请关注b 合同范本 栏目。

二房东租房合同通用版 出租方：(以下简称甲方) 承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为 保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从____年____月____日至____年____月____日。

在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津XX提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。 甲方：

乙方：____日期：____ 二房东租房合同范本2 出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：____ 身份证号____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况 房屋坐落于____市____区菊乐路151号7楼20号，以下简称该房；

第二条房屋用途 该房屋用途为住房，乙方租赁该房其中的一间卧，(单间)，仅限乙方人居住，不得转租他人。

第三条租赁期限 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日。

第四条租金 该房屋月租____元。其中，水、电、气、物业、上网、有线电视等相关费用不包含在租金内，所产生的各项费用甲乙双方各付一半；

第五条付款方式 付款方式为：押____年____月____日前，支付人民币____元整。

第六条交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任 租用期间，一般日常维修保养，均由甲方负责。因乙方使用不善造成房屋及其它设备的损坏，其维修费用，由乙方承担，重大损失，甲方将追究其责任，并要求赔偿损失。 租赁期间，防火安全，环境卫生，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任，并听从甲方检查劝告。

第八条租赁期满 租赁期满后，如乙方要求继续租赁，乙方应在期满前一个月向甲方提出，若甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

第九条因乙方责任终止合同的约定 乙方有以下情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

- 1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 2、拖欠房租累计达半个月；
- 3、利用承租房屋进行违法活动的；
- 4、故意损坏承租房屋的。

第十条提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半个月通知对方。如因国家建设、不可抗力因素导致甲方必须终止合同时，乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条违约责任。 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期____日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十二条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分，本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。 甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____
_____ 签约日期：_____年____月____日