

租房定金协议-租赁合同

甲方（出租方）

乙方（承租方）

1、水电费 由甲乙双方按实际用量每月按实际缴交。水费 直接由甲方交给自来水公司，电费 按实际度数交给甲方。

2 甲乙双方商定在_____年_____月_____日前签订，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，租房 定金 协议内，乙方应带好本人有效证件（公司签约应带好公司有效证件）甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

3、甲方同意向乙方支付补偿款人民币 19 万元（大写：壹拾玖万元整），租房定金协议内，该款项包括但不限于乙方主张的安置补偿、装修、员工安置、屋内物品价值、经营损失及乙方已缴租金及押金等一切费用，乙方不得再向乙方主张任何权利。

4、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。甲方应提供完好的房屋和附属设施。乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

5、租房合同 期内，甲方保证该房屋及外水、外电正常使用，负责该项目商业裙楼未出租或出售部分房屋的外立面整洁。

6、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。租金及付款方式：租金每月贰佰叁十元整，乙方在 15 号支付给甲方。租金先付后用，一季一付。房租押一付三（第一次交房租押一付二）。

7、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。租房定金协议内，该房屋只作为住宅用房，不得挪作它用；乙方保证在租赁期内未征得甲方书面和锦天花园物业管理处同意以及按规定经有关部门审批批准前，不得擅自改变该房屋的设施和用途；严禁堆放和经营有毒、易燃、易爆等危险物品；遵守物业公司对小区的相关管理制度。

8、甲方交付房屋时，现有观光电梯位置的观光电梯由甲方负责安装到位并经相关部门验收合格。外墙的墙体及墙面砖部分，甲方根据原规划方案，于本合同签署后乙方装修前将外墙工程造价费用拨付给乙方，由乙方自行完成施工。

9、甲方不得无故提前解除本租房定金协议，如甲方违约提前 解除合同的，甲方应向乙方交付一年租金额的 赔偿金。乙方如要解除租房合同应提前六个月向甲方书面提出，否则乙方应向甲方支付六个月租金额的赔偿金。

10、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单租房合同，清单 房屋租赁 合同与本租房合同同时生效等设施。

11、合同届满后，乙方既不续租，又不返还交付房屋的，甲方按日租金额加倍收取乙方非法占用房屋费。

(甲方) (乙方)

签字: 签字:

日期: 日期: