

实用版合租房屋租赁合同样书

甲方（出租人）： 乙方（承租人）： 甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况：

1、甲方出租给乙方的房屋座落在本市 区（以下简称该房屋）。房屋用途为写字楼，出租建筑面积约 平方米。该房屋附属设施：地板、吊顶、水、电、空调表。

2、甲方作为该房屋的至_____年前的使用权利人与乙方建立租赁关系。

二、出租用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 写字楼 使用，并遵守国家、本市有关房屋使用和物业管理的规定，乙方在该房屋内的一切活动均由自己承担后果。

三、交付日期和租赁期限：

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋，同时乙方向甲方支付租赁金。房屋租赁 期限自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

2、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。

四、租金、支付方式和期限：

1、甲、乙双方约定，该房屋每年租金按 万元计算（该房屋租金在_____年前保持不变）。

2、乙方支付租金方式如下：本合同签定后十五天内乙方支付甲方房租 万元。

3、乙方应按本合同约定支付租金，每逾期___日，乙方应按日租金 双 倍向甲方支付违约金。

4、甲方对租金收取给乙方负责开具正式发票，乙方同意租金可开具装修发票。

五、保证金 和其他费用：

1、租赁期内，乙方使用该房屋所发生的水、电、空调、通讯、设备、有线电视、物业管理、停车费、再装修费用及其保证金等费用由 乙方 承担，其他有关费用，均由 甲方承担。

2、乙方承担的上述费用计算或分摊办法、支付时间和方式：按大厦物业管理规定自行交纳。

六、房屋使用要求和维修责任：

1、租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时（非乙方责任）应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后___日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代修（费用由甲方承担）。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及附属设施，不得擅自改变房屋主体结构。如因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施有损坏或发生故障的，乙方应负责维修，甲方可代修，费用由乙方负责。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外，乙方应在合同期满___日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还该房屋，每逾期___日，乙方应按日租金双倍向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应承担的费用。

3、乙方虽通过甲方认可的再装修设施及费用，甲方不予折算任何费用。

八、解除本合同条件：

1、甲、乙双方约定在租赁期限内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

- (1) 房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；
- (2) 该房屋因社会公众利益被依法征用或____市建设需要 拆迁 的；
- (3) 该房屋损毁、灭失或被鉴定为危房的。

2、甲、乙双方约定在租赁期限内，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除合同，违反合同的一方，应向另一方按月租金的双倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

- (1) 甲方未按时交付房屋，经乙方催告____日内仍未交付的；
- (2) 甲方交付的房屋不符合本合同约定的，或存在缺陷危及乙方安全的；
- (3) 因乙方使用不当或不合理使用造成房屋主体结构损坏的；
- (4) 乙方逾期不支付租金超过一个月的。

九、违约责任

1、租赁期间，非本合同规定的情况，甲方擅自解除本合同的，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的双倍向乙方支付违约金，若违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分；

2、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方擅自解除本合同的，提前退租的，乙方应按提前退租天数的双倍向甲方支付违约金，甲方可从乙方交纳的租赁保证金中抵扣，若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分；

十、其他条款

1、本合同自甲、乙双方签字后生效，未尽事宜，双方可协商订立补充条款；

2、甲、乙双方在履行本合同过程中如有争议应协商解决；协商解决不成可依法向当地人民法院 起诉；

3、本合同一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。 出租方（甲方）：
承租方（乙方）： 代表人： 代表人： 签定日期：_____年___月___日