

简单个人出租房合同范本

出租方： 身份证 号码：（以下简称甲方）

承租方： 身份证号码：（以下简称乙方）

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区建筑面积平方米的 房屋出租 给乙方使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止，计个月。

二、签订本合同时，乙方一次性支付给甲方2个月的总租金人民币（大写）一千两百元整（小写：1200元），

三、甲方在本合同签订后两日内，将房屋交付乙方使用，如拖延不交付的，按总租金50%金额按天赔偿乙方经济损失。

四、在房屋租赁期间，甲方提前终止合同或须收回房屋，应与乙方协商，并退还乙方全部租金及房屋租赁押金，并偿付乙方房屋租金50%的违约金。甲方保证该房屋无产权纠纷；

五、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向当地人民 法院 提起诉讼，请求司法解决。

简单个人的 租房合同范本

六、乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及保证屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。

七、租赁期间，乙方应爱护甲方财产，注意安全，一切安全责任事故由乙方承担。如发现甲方财产损坏的，维护费用由乙方承担，但不可抗力的原因造成损坏的除外。

八、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

_____年___月___日