

租房定金标准合同书

出租方(甲方): XXX 承租方(乙方): XXX 现有乙方看中甲方要合法出租的房屋, 甲方愿意将房屋出租给乙方使用, 甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址 甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于 XXX 市 XXX 区 XXX 路 XXX 弄(XXX 支弄)XXX 号 XXX 室。

二、房屋使用性质 出租房屋的使用性质为 XXX。

三、租赁期限 双方商定租赁期限为_____年____月____日起至_____年____月____日止。

四、定金

1. 乙方在签订本协议时支付甲方定金 XXX 币 XXX 元整。甲方收到定金后应书面签收。

2. 本协议签定后至租期开始前, 如甲方违约, 则双倍返还上述定金与乙方; 假如乙方违约, 则定金由甲方没收, 同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1. 数额: 双方商定租金为每月 XXX 币 XXX 元整。乙方以 XXX 形式支付甲方。支付方式为付 XXX 押 XXX。

2. 物业管理费由 XXX 方负担。

六、其他

1. 甲乙双方商定在_____年____月____日的前签订房屋租赁合同, 到时甲方应带好房屋产权的权利人的有效证件及房地产权证(若是代理人签约, 应还带好代理人有效的证件及产权权利人的委托书), 乙方应带好本人有效证件的(公司签约应带好公司有效证件)。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2. 甲乙双方商定好的租房附属设施: XXX。 甲方(盖章): XXX 乙方(盖章): XXX
代理人(签字): XXX 代理人(签字): XXX _____年____月____日
_____年____月____日 签订地点: XXX 签订地点: XXX 中介方(盖章): XXX
业务员(签字): XXX _____年____月____日 签订地点