

公司租房合同范本常用版新整理版

出租方(甲方)

电话:

地址:

承租方(乙方)

电话:

地址:

甲方将产权属于自己的房屋出租给乙方以做办公之用,甲、乙双方根据有关房屋租赁的规定,经过双方友好协商,特订立本合同,共同遵守:

第一条 甲方出租写字楼座落地址,建筑面积328平方米。

第二条 租期年,自年月日至年月日。

第三条 租金和租金交纳方式:

1. 租金为40元/m²,即每月租金为人民币13120元(大写壹万叁仟壹佰贰拾元整),乙方每三个月缴纳一次租金,于租金到期前10天缴纳。两年后租金以每年5%递增。2. 房屋装修期为2个月,即房屋计算期为201X年月日。

第四条 物业费、水电费、暖气费、维修费及其他费用的缴纳办法:

1. 物业费月标准为元/m²:由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

2. 水电费(含公摊)由乙方每月自行向物业部门缴纳费用;

3. 电话、宽带费:乙方自行申请并缴纳费用;

4. 维修费:租赁期间,非乙方原因导致的与房屋质量有关的设施损毁,由甲方负责维修,保证乙方的正常使用,所需费用由甲方承担。

第五条 双方的权利与义务:

1. 甲方保证提供的房屋及相关证件真实合法,以保证出租房真实合法,保证房屋正常使用。2. 甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明,协助乙方办理营业执照。

3. 甲、乙任何一方若要提前终止合同须向对方提前一个月书面通知,合同方能终止。

4. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用,如有无故拖欠,甲方有权收回房屋。

5. 乙方在租赁期间，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要，需经甲方同意后方可进行。乙方如因故意造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜租用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7. 乙方保证承租甲方的租赁房屋作为办公使用，遵守中华人民共和国法规和北京市政府的各项政策，不违法经营。

第六条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权;租金可以随着社会物价指数变动而适当调整，但须征得乙方同意。

第七条 免责条件：因不可抗力原因，如地震，洪水等自然灾害导致房屋损毁造成双方损失的，甲乙双方互不承担责任。

第八条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方友好协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效，租赁期满后失效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方(甲方) 承租方(乙方)

签字(盖章) 签字(盖章)

签定时间：