

租房合同简约版

租房合同范本 简约版 4 篇租房合同范本简约版 出租方（甲方）_____，
男女，_____年____月____日出生，身份证号码 _____ 承
租房方（乙方）_____，男女，_____年____月____日出生，身份证号码

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____小区_____号楼_____单元的
房屋出租 给乙方居住使用，租赁期限自_____年____月____日至_____年
____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，押金_____元，按年结算。签订合同时
一并付清租金和押金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、宽带费、物业费
以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承
担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、未经甲方允许，乙方不得将房屋转租他人，否则甲方有权提前终止合同，
所交款项不予退还。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 1 个月向甲方提出，甲方收
到乙方要求后 7 天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，
乙方享有优先租赁的权利。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 1 个月书面通知对方，经双方
协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 1000 元。

八、租赁期间，甲方有权不定期查看房屋的权利，若发现乙方有违反合同行为、
可提前终止租赁合同，若无损失，根据居住时间结清租金；造成损失的乙方必
须照价赔偿。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民 法院
仲裁。

十、本合同连一式 2 份，甲、乙双方各执 1 份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____ 乙方：_____年____月____日租房合同范本简约版 出租
方(甲方)：_____ 承租方(乙方)：_____ 根据《中华人民共和国 合同法》及相
关法律法规 的规定。甲乙双方在平等自愿基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，
乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋座落：县新新 XX 单 XX 室，包括 101 号地下室。 房屋拥有设施：
上水管、下水道、瓷脸盆、座便器、洗脸盆、防盗网、暖气片、防盗门。

第二条 房屋租期为_____年。从_____年____月____日至_____年____
月____日。 乙方租赁该房屋仅作为日常家庭居住使用。 租赁期满，甲
方有权收回此出租的房屋，乙方应如期归还。乙方要求续租，则必须在租赁期
满日三个月前书面通知甲方。经甲方同意后，乙方在交清第_____年全年租
金的同时，重新签订租赁合同。在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第三条 本合同的租金交付方式为现金，先付后用。乙方一次向甲方交足全年租
金 元，租金交付日为本合同签字日和生效日。

第四条 在租用期间，乙方由于各种消费行为所发生的电费、水费、物业费、取
暖费、有线电视收视费以及应由自己负责的其他费用，由乙方自行承担。

第五条 甲乙双方的权利和责任：

(一)甲乙双方在合同存续期间均无权单方终止履行合同。应由双方协商一致后
再行解决。协商不成时，不影响合同的执行(本条
第三款情况除外)。

(二)乙方在居住期间应维护好房屋结构、设备、物品和门窗的完整。如有所损坏，需在合同期满日之前恢复原貌，由此所发生的`费用由乙方负担。

(三)乙方在租住期间不得把此房屋转借、转租给他人使用。不得改变租赁用途或利用此房屋进行违法犯罪等性质的活动。不得改变房屋结构和损坏房屋。遇有上述情况，甲方有权单方终止合同的执行，且不退还乙方向甲方已缴纳的租金，乙方给甲方所造成的损失由乙方承担赔偿责任。

第六条 本合同未尽事宜，由双方协商解决。 本合同共两页，一式两份，由甲、乙双方各持一份 甲方(签字)： 乙方(签字)：_____年___月___日
年___月___日 住址： 原住址： 工作单位： 工作单位： 电话：
电话： 手机： 手机：租房合同范本简约版 甲方(房主) _____
乙方(承租人) _____ 身份证号码： _____

一、甲方将_____路_____号楼 的房屋出租给乙方作为_____使用。

二、租期_____年，从_____年___月___日起到_____年___月___日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、年租金为人民币_____元，乙方共现金支付(计大写_____元整)

四、 保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币 元整(小写： 元人民币)

2、保证金支付方式：_____

五、乙方租用后应注意以下事项：

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线；对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据 请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数__ __；水表底数____；电视费_____；

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施；乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋；乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应 赔偿金 额。

七、有关续租的事项 原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方 重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根据当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期；所有条款必须执行。

九、本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)；如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。 十

一、本协议壹式____份，甲乙双方各执壹份。 甲方：_____ 签名盖章（红印） 乙方：_____ 签名盖章 联系电话：_____ 身份证号：_____

_____ 甲方住址：_____ 联系电话：_____ 租房合同范本简约版4 出租方(以下简称甲方)：_____ (本人)(授权代表)姓名：_____

_____ 国籍：_____ (身份证)(护照)(营业执照号码)：_____ 地址：_____

_____ XX 编码：_____ 联系电话：_____ 传真：_____ e-
a: _____ 承租方(以下简称乙方)：_____ (本人)(授权代表)姓名：_____

_____ 国籍：_____ (身份证)(护照)(营业执照号码)：_____ 地址：_____ XX 编码：_____ 联系电话：_____ 传真 _____ e-a: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国____市 房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于_____；位于第_____层，共_____〔套〕〔间〕，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米)；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：_____。

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第____个月的____日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修费用由甲方承担；日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，

并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费；
4. 物业管理费；

XXX；

XXX。 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前___个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前___个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定 乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达___个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

XXX。

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前___个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起___日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期___日，甲方有权按月租金的___%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。 甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：

_____ 授权代表(签字)：_____ 授权代表(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日