

租房转租热门合同

甲方〈转租人〉：_____ 乙方〈租用人〉：_____

甲方_____, _____省____市_____街道_____号人, 身份证号码: _____
乙方_____, 系_____省____市_____街道_____号人, 身份证号码: _____

本协议遵照《中华人民共和国宪法》以及《中华人民共和国合同法》, 在甲乙双方平等自愿的前提下签订, 经双方签字即产生法律效力, 受法律保护。现就租赁具体事项约定如下:

一、本协议具体位置为_____省____市_____街_____号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得, 有使用权和转租权〉, 故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件, 作为本协议的附件。

二、本协议有效期为_____年, 即_____年____月____日至_____年____月____日。

三、铺面年租金为_____元〈____大写____〉整, 分两次付款, 第一次在协议签字时支付, 金额为_____元〈____大写____〉整, 第二次付款日期为_____年____月____日, 金额为_____元〈____大写____〉整, 付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后, 店租不得浮动, 否则算甲方违约。

五、协议到期后, 若甲方继续转租, 乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效, 否则算欺诈对方, 被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约, 须赔偿另一方的一切损失, 以及违约金_____元〈____大写____〉整。

八、协议生效后若发生纠纷, 诉至法院, 胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为_____省____市_____街_____号店铺内。

十、本协议一式两份, 甲乙双方各持一份。 十

一、协议经甲乙双方及 公证 人签字后生效。 甲方: _____ 乙方: _____ 公证人: _____
签订日期: _____年____月____日