

合租房合同范本三

合租房合同【1】

甲方：_____

乙方：_____

第一条 本合同所指标的为_____市_____区_____号楼_____门_____房间

其中北向客卧为出租给乙方房间。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条 该房屋租赁期共_____个月。

租金为每月_____/_____(1人/2人)，押金_____元(押金会在合租关系正常中止时退还)。

支付形式为：每三个月交付，水电燃气费随同。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签房屋租赁合同附件。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等由甲、乙两方平摊，每方二分之一。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。

第十一条 乙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

身份证号：_____ 身份证号：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

签署日期：__ 年__ 月__ 日 签署日期：__ 年__ 月__ 日

合租房合同【2】

本合同当事人：甲方：_____ 乙方：_____

第一条 本合同所指合租房为 区 号楼 单元 室

其中 向卧室为出租给乙方房间。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第二条 该房屋租赁期共_____个月。租金为每月 元/人/室，押金_____元。按照每三个月交付一次，水电燃气费每月一交。个人拖欠七天以上的按照违约处理。

房屋现有装修及设施、设备情况

第四条 租住期间的消耗费用与付费方式：

[1]合租期间，水、电、煤气、宽带费(如使用)等费用依照实际使用人数、时间均摊

[2]若一方出现不合常规的消费费用(如，使用非租住设施设备，大功率电器空调 电暖器等导致高额费用)需提前告知，另行商议计算方式。若一方违约，对方有权提出异议并拒绝支付，使用方担负所有后果。

[3] 合租期间损坏公共物件不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任，其它相关费用协商解决

第五条 在租住期间:

[1] 双方本着“节约、爱惜”的原则,不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

[2] 双方本着“卫生,干净”的原则,应共同维护居住公共环境。及时清理各自生活垃圾等,及时处理因个人使用后的公共使用区域环境事项等,以不影响他人使用为宜。对于对方的合理建议,应予以采纳。

[3] 双方本着和平、友好相处的原则,应有正常的符合常规的作息习惯;礼貌、友善的交往相处,不得随意的干扰到对方的私人空间;如有访客来访,应尽量保持安静,多人多次来访应提前征求对方同意,以不干扰对方学习、生活为宜。

以上三点为合租相处基本原则,本着互惠互利 互帮互助的原则友好相处。任何一方严重违反合租规范的对方有权提出异议,协商不成的违规者承担所有违约责任。

第六条 乙方需退房的话,因提前一个月告知甲方。租住不满一月,租金按实际使用天数收取。因为合租的特殊性质,如房屋出售等其他特殊情况出现本租赁合同自动失效,甲方不负违约责任。但甲方也必须在与房东解除合同前1个月,知会乙方。

第七条 争议的解决方式 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时双方同意由 仲裁 委员会仲裁(当事人未在本合同中约定仲裁机构,事后又未达成书面仲裁协议的,可向人民 法院 起诉)

第八条 本合同自订立之日起,即告生效。第九条 本合同一式两份,由甲方、乙方各执一份。 甲方签字: _____身份证号: _____
联系电话: _____ 乙方签字: _____身份证号: _____
_____ 联系电话: _____

签署日期: __ 年 __ 月 __ 日