

简易版个人租房通用版合同

简易版 个人租房合同 范本 简易版个人租房合同范本一 出租方：_____
(以下简称甲方) 身份证：XXX_____ 承租方：_____(以下简称乙
方) 身份证：XXX_____ 根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基
础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的 房屋出
租 给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北 XX 室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

- 1、该 房屋租 赁 期共_____年。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。
- 2、房屋租金：每月_____元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金_____元，共计_____元。(大写：_____万___仟___佰___拾___元整) 房
屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。
- 3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。
- 4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则
必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

- 1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的
房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修
复或给予经济赔偿。
- 2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲
方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积
极协助配合。
- 3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，
但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的 同意后方可施工。
租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负
有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

- 1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。
- 2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的
书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权
终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金 20%的违约金，若支付
的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规
定期限内仍未纠正并修复的；
- (3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配 (入住时的水电
数字：电_____, 水_____,) 甲方签字：_____ 乙方签字：_____

联系方式：_____ 联系方式：_____ 简易版个人租房合同范本二 甲方
姓名(出租方)：XXX_____ 身份证号码：XXX_____ 乙方姓名(承租方)：
XXX_____ 身份证号码：XXX_____ 经双方协商甲方将位于XXXXXXXXX 房
屋出租给乙方居住使用。

一、租房从_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、月租金为____元，缴租为____支付一次，人民币(大写)_____元(____元)，____以后应提前____天支付。

三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交 保证金 _____元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇 拆迁 ，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未天数退还。

6、备注;XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX_____XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX_____

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水;____吨气;____立方电;____度 甲方签章(出租方): 乙方签章(承租方): 电话; 电话;_____ 年____月____日