

# 个人租房合同样本+版

个人租房合同 样本实用版 个人租房合同样本一实用版 甲方：\_\_\_\_\_  
(出租方) 乙方：\_\_\_\_\_(承租方) 双方就乙方租赁甲方房屋一事，  
经协商达成如下协议，由双方共同遵守执行：

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

- 1、本合同所出租房屋坐落在\_\_市\_\_街\_\_巷\_\_号\_\_层\_\_室
- 2、房屋的建筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米。
- 3、所出租房屋的房屋产权所有人：\_\_\_\_\_。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：

第三条： 房屋租赁 的期限 租赁期限为\_\_(月年)从\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日  
中午12时零分起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日中午12时零分。 租赁期限届  
满前\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续  
续签合同。 租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_天通知乙方，乙方在  
接到通知后\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为  
其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式 租金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。 租金按 交付。  
合同签订后乙方应向甲方支付 的租金。 以后乙方向甲方支付租金的方式为

第五条：押金 押金\_\_元，大写\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完  
好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。  
如合同期满，乙方没有损坏房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修 甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证  
正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正  
常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否  
则乙方有权提前 解除合同 ，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，  
不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖 租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方  
应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并  
有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

- 1)擅自将房屋转租、转让、转借的；
- 2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3)拖欠租金 XX。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天  
违约金的标准为：拖欠租金的 %

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约  
造成的损失外，还应该支付\_\_元违约金。

第九条：优先承租权 租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同  
等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方  
应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件 因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补  
承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式 合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行  
友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地 法院 提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。 一式 份，双方各执 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。出租方：承租方：电话：电话：地址：地址：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 个人租房合同范本二  
出租方(甲方)，男女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_承租方  
(乙方)，男女，\_\_\_\_年\_\_月\_\_日出生，身份证号码\_\_\_\_甲、乙双方就  
房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市街道小区号楼号的39；房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，计个月。

二、本房屋月租金为人民币元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初  
日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费  
以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承  
担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前个月向甲方提出，甲方收到  
乙方要求后天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方  
享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前个月书面通知对方，经双方协  
商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院  
仲裁。

八、本合同连一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。甲方：

乙方：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 个人租房合同样本二实用版 出租方  
(以下简称甲方)承租方(以下简称乙方) 证件名称：证件名称： 证件  
号码：证件号码： 丙方(中介服务机构) 根据相关 法律法规 的规定，  
甲、乙双主在平等、自愿、的基础上，就乙方承租甲方房产事宜，为明确双方  
权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房产符合国家对租赁房产的有关规定。

第二条 甲方出租给乙方的房产为\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_号\_\_单元\_\_\_\_  
户，建筑面积\_\_\_\_m<sup>2</sup>，口购房合同号口权属证号\_\_\_\_\_。

第三条 该房产租赁期共\_\_个月，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年  
\_\_月\_\_日止。乙方向甲方承诺，租赁该房产仅作\_\_\_\_\_使用。租赁期满，  
甲方有权收回出租房产，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期  
满一个月之前书面通知甲方，经双方重新协商后，重新签订租赁合同。

第四条 该房产租金为\_\_\_\_元月，租金总额为\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_元  
整)房产租金支付方式：口月付 口季付 口半年付 口年付 口其他\_\_\_\_\_  
。房屋押金 元，租赁期满如无损坏全额退还乙方。

第五条 租赁期间，如政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房产有关的  
费用，应由甲方负担，乙方交纳租赁期间的口水电费 口煤气费 口暖气费 口  
物业管理费 口电话费\_\_\_\_\_。

第六条 在租赁期内，甲方应保证出租房产的使用安全。该房产及所属设施的维  
修责任除双主在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除  
外)，甲方进行维修前需提前\_\_天书面通知乙方，乙方应积极协助配合；乙方  
向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务，并在接到乙方请求后，\_\_  
日内给予明确答复。

第七条 乙方应合理使用其所承租房产及其附属设施。如因使用不当造成房产及  
设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方如改变房产内部结构及设  
置等方案均须事先征得甲方的书面同意一方方可施工。对乙方装饰装修部分，甲

方有权选择以下权力中的任一种：

- (1) 依附于房产的装修归甲方所有；
- (2) 要求乙方恢复原状；
- (3) 向乙方收取恢复工和实际发生的费用。

第八条 租赁期间，甲方转让该出租房产后，本合同对新的房产所有人和乙方继续有效。甲方出售房产，需提前一个月书面通知乙方。

第九条 房产交接时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于\_\_\_\_日内向对方主张。乙方交还甲方房产不得影响房产的正常使用。对未经同意留存物品，甲方有权处置。

第十条 甲方违反本合同约定，提前收回房产或甲方因房产权属瑕疵或非法出租房产而导致本合同无效时，应按照本合同一个月租金额向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。在租赁期内，乙方中途擅自退租的，乙方应该按本合同一个月租金额度向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失，乙方还应承担赔偿责任。

第十一条 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同。收回该房产。乙方应按照合同一个月租金额向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房产转租、转借给他人使用的或拆改变动房产结构或损坏房产；
- (2) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房产进行违法活动的；
- (3) 拖欠房租累计二个月以上的。

第十二条 甲方逾期交房或乙方逾期还房。每逾期\_\_\_\_日应向对方支付原日租金三倍的滞纳金，还应承担因逾期归还给对方造成的损失。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列方式解决(以下两种方式只能选择一种)  提请 青岛仲裁委员会仲裁。  依法向丙方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 甲方交房日水表数、电表数、煤气表数等相关内容见物业交接表。

第十六条 其他约定事项：

第十七条 本合同及附件一式叁份，由甲、乙、丙叁方各执壹份，叁方签(章)后等效。

甲方(签章) 乙方(签章) 甲方委托代理人： 丙方(签章)

签约日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签约地点\_\_\_\_\_