

小区租房热门合同

出租方(甲方): , 男女, _____年__月__日出生, 身份证号码 _____ 承

租房(乙方): , 男女, _____年__月__日出生, 身份证号码 _____ 甲、乙
双方就 房屋租赁 事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于市街道小区号楼号的 房屋出租 给乙方居住使用, 租赁期限自____
____年__月__日至____年__月__日, 计个月。

二、本房屋月租金为人民币元, 按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初
日内, 乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费
以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承
担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前个月向甲方提出, 甲方收到
乙方要求后天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方
享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前个月书面通知对方, 经双方协
商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民 法院
仲裁。

八、本合同连一式份, 甲、乙双方各执份, 自双方签字之日起生效。 甲 方:

(签字) 联系电话: _____ 乙 方: (签字) 联系电话: _____年__月__日