

2020年简洁租房合同范本

简易租房合同【范本一】

甲方(出租方)_____ 身份证号码: _____

乙方(承租方)_____ 身份证号码: _____

出租之房屋(店面)座落于____市____区_____. 建筑面积_____平方米。室内设备包括_____. 甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商, 达成下列条款, 以资共同遵守履行。

一、租赁用途为_____之用, 不得擅自另作他用。

二、租赁期限: 暂定_____年, 从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止, 每月租金为人民币_____元整。(_____元)

三、付款方式: 乙方每_____应向甲方缴纳租金人民币_____元整, 每次租金必须提前_____天内交清。

四、合同签订之日, 乙方向甲方交付人民币_____元整作为押金, 待不租或期满费用算清后, 甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠押金, 甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金, 并有权追回乙方所欠的租金和提前解除合同收回房屋。

六、租赁期间, 双方均不得借故解除合同, 当事人一方如有正当理由要求解除合同时, 必须提前壹个月通知对方, 经对方同意, 解除合同归还房屋, 并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守_____的暂住条例, 不得利用该房屋之便进行非法活动, 否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任, 甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内, 乙方如中途让给他人转住(用), 需经甲方同意, 不得私自转租。

九、租赁期间, 乙方应负责交付: 水、 电费 电话费 卫生费 管理服务费。

十、租赁期间, 乙方应爱惜室内一切设备, 如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏, 应负责恢复房屋及其配套设施原状, 无法恢复的应酌情赔偿。

十一、 租赁期满, 乙方应按时将房屋归还甲方, 如乙方需续租, 须提前半个月与甲方协商, 在同等条件下, 乙方有优先承租权。租赁期满后, 乙方退出时, 若有家具杂物等布置不搬者, 甲方将视其为废弃物, 任由甲方处理, 乙方不得有异议。

十二、 合同签订之日的电表底数为_____, 水表底数为_____, 煤气表底数为_____.

十三、 本合同若有未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效, 本合同壹式叁份, 甲、乙双方各持一份, 送工商壹份, 叁份都具有同等法律效力。

附加: _____

甲方(签名/盖章) 乙方(签名/盖章)

签约日期: _____年__月__日

简单租房合同 范本

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼____号的房屋出租给乙方居住使用, 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日, 计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初____日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为 保证金, 合同终止时, 当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为, 从 年 月 日至 年 月 日。在此期间, 任何一方要求终止合同, 须提前三个月通知对方, 并偿付对方总租金 的违约金; 如果甲方转让该房屋, 乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用, 由乙方承担。

七、在承租期间, 未经甲方同意, 乙方无权转租或转借该房屋; 不得改变房屋结构及其用途, 由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的, 由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证 明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向 天津 开发区 人民 法院 提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同连一式__份,甲、乙双方各执__份,自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年月日

简易 租房合同范本 【范本二】

出租方: ____ (以下简称甲方)

承租方: ____ (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商,乙方为在开发区设立 公司 而租用甲方房屋,并就此租房事宜达成如下协议:

一、甲方同意供给乙方经营用房____ 平方米,用于该公司经营之用,该房屋坐落于____ 。

二、该房屋租金经双方商定为每月____ 元。该房屋总租金为____ 元。

三、租金于____ 交付,每延迟一天按总租金的 ____ 计罚。若____ 天内仍未交纳,甲方有权收回该房屋,并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取 罚金 。

四、乙方同意预交____元作为保证金,合同终止时,当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ____ ,从____ 年____ 月____ 日至____ 年____ 月____ 日。在此期间,任何一方要求终止合同,须提前三个月通知对方,并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋,乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用,由乙方承担。

七、在承租期间,未经甲方同意,乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途,由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的,由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经 公证 后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

代表人(签章)_____ 代表人(签章)_____

签订时间：_____ 签订时间：_____

简易租房合同范本【范本三】

出租方(甲方)：_____, 男/女, 身份证号码_____

承租方(乙方)：_____, 男/女, 身份证号码_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日