

## 标准的个人租房热门合同

出租方(甲方): 身份证号码: 承租方(乙方): 身份证号码: 根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定, 甲、乙双方在平等自愿的基础上, 就甲方将房屋租给乙方使用, 乙方承租甲方房屋事宜, 为明确双方权利义务, 经协商一致, 订立本合同。

一、甲方出租给乙方的房屋位于和谐福源二期号楼号商服。

二、租赁期限: 该房屋租赁期为: \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至日止(如中间退租, 租金不予退还)。

三、租金和租金交纳期限: 乙方向甲方一次性缴纳租金人民币(大写)叁仟\_\_元整。

四、甲、乙双方的权利和义务

1、甲方负责取暖费和物业费, 乙方负责水费、电费等其他费用。

2、乙方在租赁期间, 不能改变房屋的主体框架, 如需改动须经得甲方同意后才能施工, 否则所引起的经济损失由乙方负责。

3、乙方装修后, 合同终止或其它原因不租此房, 室内外的装修不能改动, 保证装修的房屋完整无损。

4、乙方不能擅自将房屋转租他人, 如不租赁还给甲方。

5、甲方不干涉乙方的合法经营, 乙方要保证房屋在租赁期间完好, 发生损坏要及时通知乙方并马上维修。

6、乙方在租赁期间不能从事违法活动, 注意防火, 安全使用, 发生火灾、水灾等事故造成的经济损失由乙方承担。

五、争议的解决 本合同在履行过程中如发生争议, 双方应协商进行解决, 协商不成时, 由司法机关裁决。

六、此合同一式二份, 甲、乙双方各持一份, 双方签字后生效, 本合同具有法律效力。 甲方:(签字): 乙方:(签字) 代理人(签字): \_\_\_\_\_  
年\_\_\_月\_\_\_日