

# 简易租房合同范本样书

简易 租房合同范本 d【范本一】

甲方(出租方)\_\_\_\_\_ 身份证 号码: \_\_\_\_\_

乙方(承租方)\_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

出租之房屋(店面)座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_

\_\_\_\_. 建筑面积\_\_\_\_\_平方米。室内设备包括\_\_\_\_\_

\_\_\_\_. 甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商, 达成下列条款, 以资共同遵守履行。

一、租赁用途为\_\_\_\_\_之用, 不得擅自另作他用。

二、租赁期限: 暂定\_\_\_\_\_年, 从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 每月租金为人民币\_\_\_\_\_元整。(\_\_\_\_\_元)

三、付款方式: 乙方每\_\_\_\_\_应向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整, 每次租金必须提前\_\_\_\_\_天内交清。

四、合同签订之日, 乙方向甲方交付人民币\_\_\_\_\_元整作为押金, 待不租或期满费用算清后, 甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金, 如有拖欠押金, 甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金, 并有权追回乙方所欠的租金和提前 解除合同 收回房屋。

六、租赁期间, 双方均不得借故解除合同, 当事人一方如有正当理由要求解除合同时, 必须提前壹个月通知对方, 经对方同意, 解除合同归还房屋, 并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守\_\_\_\_\_的暂住条例, 不得利用该房屋之便进行非法活动, 否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任, 甲方概不负责并有权提前终止租赁合同。

八、租赁期间内, 乙方如中途让给他人转住(用), 需经甲方同意, 不得私自转租。

九、租赁期间, 乙方应负责交付: 水、 电费 电话费 卫生费 管理服务费。

十、租赁期间, 乙方应爱惜室内一切设备, 如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏, 应负责恢复房屋及其配套设施原状, 无法恢复的应酌情赔偿。

十一、 租赁期满, 乙方应按时将房屋归还甲方, 如乙方需续租, 须提前半个月与甲方协商, 在同等条件下, 乙方有优先承租权。租赁期满后, 乙方退出时, 若有家具杂物等布置不搬者, 甲方将视其为废弃物, 任由甲方处理, 乙方不得有异议。

十二、 合同签订之日的电表底数为\_\_\_\_\_, 水表底数为\_\_\_\_\_, 煤气表底数为\_\_\_\_\_。

十三、 本合同若有未尽事宜, 由甲、乙双方协商解决, 另拟定补充协议。

本合同自签订之日起生效, 本合同壹式叁份, 甲、乙双方各持一份, 送工商壹份, 叁份都具有同等法律效力。

附加: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方(签名盖章) 乙方(签名盖章)

签约日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简单租房合同 范本

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为 保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津XX提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

简易租房合同范本 d【范本二】

出租方：\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，乙方为在\_\_\_\_区设立 公司 而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_\_\_\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_。

二、该房屋租金经双方商定为每月\_\_\_\_元。该房屋总租金为\_\_\_\_元。

三、租金于\_\_\_\_交付，每延迟一天按总租金的\_\_\_\_计罚。若\_\_\_\_天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取 罚金。

四、乙方同意预交\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津XX

提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经 公证 后与本合同具有同等法律效力。

十

一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_ 乙方(签章)\_\_\_\_\_

代表人(签章)\_\_\_\_\_ 代表人(签章)\_\_\_\_\_

签订时间:\_\_\_\_\_ 签订时间:\_\_\_\_\_

简易租房合同范本 d【范本三】

出租方(甲方):\_\_\_\_\_, 男女, 身份证号码\_\_\_\_\_

承租方(乙方):\_\_\_\_\_, 男女, 身份证号码\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条:房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条:租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月,甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条:租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元,按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初日内,乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条:交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内,将该房屋交付给甲方。

第五条:房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间,水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时,乙方须交清欠费。

第六条:房屋维护养护责任

租赁期间,乙方不得随意损坏房屋设施,如需装修或改造,需先征得甲方同意,并承担装修改造费用。租赁结束时,乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条:租赁期满

租赁期满后,如乙方要求继续租赁,则须提前\_\_\_\_\_个月向甲方提出,甲方收到乙方要求后\_\_\_\_\_天内答复。如同意继续租赁,则续签租赁合同。同等条件下,乙方享有优先租赁的权利。

第八条:提前终止合同

在房屋租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。

受不可抗力因素影响,甲方必须终止合同时,一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条:违约责任

在房屋租赁期间,任何一方违反本合同的规定,依据事实轻重,按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的,每逾期\_\_\_\_\_日,甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条:本合同页数,一式2份,甲、乙双方各执一份,均具有同等效力。

甲方: 乙方:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

返