

正规的个人租房合同样书

甲方(出租方): _____ 本人(法定代表人)姓名: _____ 性别: _____ 身份证号: _____ 地址: _____
_____ 邮编: _____ 电话: _____ 乙方(承租方): _____
_____ 本人(法定代表人)姓名: _____ 性别: _____
身份证号: _____ 地址: _____ 邮编: _____ 电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定,在平等、自愿、协商一致的基础上,甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于,位于第____层,共(套)(间),房屋结构为____,建筑面积____平方米(其中实际建筑面积____平方米,公共部位与公用房屋分摊建筑面积____平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一,该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为_____。

第二条房屋用途。 该房屋用途为,除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。 租赁期限自____年____月____日至____年____月____日止。

第四条租金。 该房屋月租金为(人民币)____元整。 租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。 乙方应于本合同生效之日向甲方支付 定金 (人民币)____元整。租金按(月)(季)(年)结算,由乙方于每(月)(季)(年)的第____个月的____日交付给甲方。 出租方(盖章)承租方(盖章) 地址: 地址