

正规租房合同标准样书

正规租房合同范本 和房东签订租房合同时该注意哪些事项，以减少不必要的矛盾呢。那么 房屋租赁 合同该怎么写呢不妨看看相关内容。 出租人
(甲方): _____ 承租人(乙方): _____ 证件
编号: _____ 联系地址: _____
联系电话: _____ 房屋坐落: _____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年____月____日至_____年____月____日，共计_____年_____个月。甲方应于_____年____月____日前将房屋按约定条件交付给乙方。房经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的39;费用。

(三)乙方继续承租的，应提前日向甲方提出续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第二条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：(每个月：_____元月)，房屋押金(个月，元)待合同期满或特殊情况导致的合同结束，乙方退租后返还。

(二)支付方式：现金_____(现金转账支票银行汇款)，每月____日前支付。

第三条 房屋维护及维修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全；承租人保证遵守国家、的法律法规规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后进行维修。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

第四条 转租

(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可转租给他人，并就受转租人的行为向甲方承担责任。

第五条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

第六条 其他约定事项 本合同经双方签字后生效，本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。 本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

第七条 违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

第八条 补充协议：

章：____年__月__日

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签