

公司租房热门版合同

出租方(甲方): _____ 出租 承租方(乙方): _____ 预出租方(甲方): _____ 预租 预承租方(乙方): _____ 根据《中华人民共和国合同法》、《_____市房屋租赁条例》(以下简称:《条例》)的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就乙方承租甲方可依法_____ (出租预租)的_____ (房屋商品房)事宜,订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1.1 甲方_____ (出租预租)给乙方的房屋座落在本市_____ (区县) _____ 路_____ (弄新村)_____ (号幢)_____ 室(部位)_____ (以下简称该房屋)。该房屋_____ (出租实测预租预测)建筑面积为_____ 平方米,房屋用途为_____,房屋类型为_____,结构为_____.该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示:

(一)出租房地产权证房屋所有权证_____ ;证书编号:_____。

(二)预租预售许可证许可证编号:_____。

1.3 该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜,由甲、乙双方分别在本合同附件

(二)、

(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2.1 乙方向甲方承诺,租赁该房屋作为_____ 使用,并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2 乙方保证,在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前,不得擅自改变前款约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3.1 甲乙双方约定,甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。出租房屋租赁期自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。预租房屋租赁期自预租商品房使用交接书签订之日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

3.2 租赁期满,甲方有权收回该房屋,乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的,则应于租赁期满前_____ 个月,向甲方提出续租书面要求,经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定,该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____ 币)_____ 元。出租月租金总计为(_____ 币)_____ 元。(大写:_____ 万_____ 千_____ 百_____ 十_____ 元_____ 角整)。预租月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金_____ (年月)内不变。自第_____ (年月)起,双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月_____ 日前向甲方支付租金。逾期支付的,每逾期_____ 日,则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下:_____。

五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定,甲方交付该房屋时,乙方应向甲方支付房屋租赁保证金,保证金为_____ 个月的租金,即(_____ 币)_____ 元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时,甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外,剩余部分无息归还乙方。

