

# 租房标准合同协议

房屋租赁 合同主要内容有：出租方、承租方的名称；出租房屋的名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量；租赁期限；租金和租金交纳期限；出租方与承租方的变更；甲、乙方的责任；优先权；免责条款；纠纷的解决等。下面是关于租房标准合同协议，欢迎阅读参考！

范文一 出租人：（以下简称甲方）。电话： 承租人：（以下简称乙方）电话： 根据《中华人民共和国合同法》有关规定，甲方愿意将位于 咸阳 渭\_\_\_\_区 朝阳 XX\_\_\_\_区第 53 号楼 4 单元 6 楼 601 的私有楼房以每月租金 元租给乙方仅为单位办公 之用。租期\_\_\_\_年，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。经甲乙双方共同协商一致签订此合同以资共同自律遵守，不得反悔违约。

一．物业管理费(包括水、电、暖、卫生费、电视闭路费)全部由乙方承担，并与租金同时付给甲方。

二．乙方在租住期间必须遵守本小区有关消防安全，综合治理、环境卫生等其他管理规定，不得从事非办公等其他包括黄 XX 在内的一切有碍邻居正常生活的违法违规违约活动，否则一切后果由乙方承担。

三．乙方在租住期间不得私自将现租住房以任何名义方式出售、转租、转借他人，否则甲方有权立即终止合同并追究乙方法律责任的权利。

四．甲方同意乙方因为办公需要对该租住房进行适当装修装饰，其费用由乙方承担，装修时不得随意对房屋进行建筑结构改造，乱接水电，暖线路，不得破坏房屋内外原有设施，造成损失由乙方负责。

五．甲方应尊重乙方合法权利，不得随意追加租金

六．合同到期 后除甲乙双方共同协商续租续签《租房合同 外》。乙方必须在合同到期最后一天搬出非甲方的一切物品。否则甲方在\_\_\_\_日之后将对房内滞留物品按乙方自动放弃物品处理。后果由乙方负责。

七．合同到期后乙方不再续租该房时，原屋内由乙方装修部分不得拆卸故意破坏或者折价要求甲方付费，应作为双方诚信守诺愉快合作乙方友情赠与甲方行为。

八．本合同由甲乙双方认真协商、逐字逐句慎重认可签订。合同内容甲乙双方均不得随意增减、修改、涂抹、伪造。因此甲乙双方违反以上任何一条均属违约，违约方付对方违约金 五千元，并承担相关法律责任。

九．合同签订立即生效时乙方必须向甲方一次性付清租期全部租金 元及物业管理费(包括水、电、暖、卫生费、电视闭路费 元，共计 元，大写 元，甲方同时向乙方签写收款 收据 )。

十．合同签订生效日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十一．此合同共 页甲乙双方各执壹份。 范 XX 出租方：\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称甲方； 承租方：\_\_\_\_\_(个人或单位)，以下简称乙方。

为调剂房屋使用的余缺，甲方愿意将产权(或管理权)属于自己的房屋出租 给乙方，双方根据\_\_\_\_市(县)有关房产管理的规定，经过充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条出租房屋坐落地址\_\_\_\_\_

第二条房屋名称、规格、等级、间数、面积、单价、金额、地面质量 \_\_\_\_\_

房屋名称	间数	面积	米 2 单
年租赁 金额 (平米)	门数 窗数 价(元) (元)	地面质 量(土、 (合)	(楼、正、 厢、平、厦) 规格 等级 (间)

第三条租赁期限租期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 甲方应按照合同规定时间和标准，将出租的房屋

及时交给乙方使用居住。

第四条租金和租金交纳期限 乙方每月向甲方缴纳租金人民币\_\_\_\_\_元整，甲方应出具收据。租金在当月\_\_\_\_\_天内交清，交租金地点在\_\_\_\_\_。(房屋租金，由租赁双方按照房屋所在地人民政府规定的私有房屋租金标准协商议定;没有规定标准的，由租赁双方根据公平合理的原则，参照房屋所在地租多的实际水平协商议定。出租方不得任意抬高租金)。

第五条出租方与承租方的变更 1 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，不必征得乙方同意，但应通知乙方。房产所有权转移给

第三方后，该

第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2 租赁期间，乙方如欲将房屋转让给

第三方使用，必须征得甲方的同意。取得使用权的

第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条甲方的 39; 责任。 1 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的\_\_\_\_\_ %计算，向乙方偿付违约金。 2

租赁期间，出租房屋的维修由甲方负责，如租赁房发生重大自然损坏或有倾倒危险而甲方又不修缮时，乙方可以退租或代甲方修缮并可以用修缮费用抵作租金。

3 出租房屋的 房产税 ，土地使用费由甲方负担。 4 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方， 解除合同 ，甲方

应付给乙方违约金，违约金以剩余租期，内应交租金总额\_\_\_\_\_ %计算。

第七条乙方的责任 1 乙方依约交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任;乙方如果拖欠租金，应按中国人民银行延期付款的规定向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_\_月以上，甲方可以从乙方押金(如乙方付有押金)中扣除租金。并可收回出租之房屋。 2 租赁期间，房屋管理费，水电费 由乙方负担。 3 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方， 解除合同 ，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期

内应交租金总额的\_\_\_\_\_ %计算。 4 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意，并经房屋修缮管理部门批准方能施工。乙方在租用房屋内装修墙窗的格、花、板壁、电器等物，在迁出时可一次折价给甲方，亦可自行拆除，但应恢复房屋原状。 5 租赁

期满或 合同解除 ，乙方必须按时搬出全部物件。搬出后\_\_\_\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。 6 租赁期满或合同解除，如

乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民 法院 起诉和申请执行。

第八条合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第九条房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第十条本合同如有未尽事宜，须经双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。 本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份;合同副本一式份交市(县)房管局、街道 办事 处等单位各留存一份。

出租人(或单位): \_\_\_\_\_(盖章) 地址: \_\_\_\_\_ 工

作单位: \_\_\_\_\_ 承租人(或单位) \_\_\_\_\_(盖章) 地址: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 文书要点 房屋租赁合同是指出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定的租金，并在租赁关系终止时将房屋完好无损地返还给出租人的一种协议。

签订房屋租赁合同，应当注意到该合同的如下特征:

第一，房屋租赁合同是双务有偿合同，出租人和承租人都享有权利，也都负有

义务。

第二，房屋租赁合同只转移房屋的占有、使用权利，房屋的所有权不发生转移。

第三，房屋租赁合同的标的物是房屋，它是不动产，而且是特定物。

第四，由于房屋租赁是属于对特定物的持续性行为，所以在租赁期间即使房屋所有权发生了转移，原租赁合同所确立的租赁关系仍然有效，新的房屋所有人必须承认承租人的合法权益。在房屋租赁期间，承租人未征得出租人同意，不得将承租的房屋转租、出借