

简易的租房合同通用版

租房合同 出租方(甲方)：承租方(乙方)：身份证号：身份证号：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于 租与乙方使用，面积 平米。

二、租赁期限为_____年，出租方从_____年___月___日至_____年___月___日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年(大写：)，押金(大写：)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金 元(大写：)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。出租方(甲方)：身份证号：承租方(乙方)：身份证号：年___月___日 简易的租房合同范本 2 出租方(甲方)：

_____，男女，身份证号码_____承租方(乙方)：_____，

男女，身份证号码_____根据《中华人民共和国简易的

租房合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况甲方将自有的坐落在_____市_____街道_____小区_____栋_____号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限租赁期共_____个月，甲方从_____年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年___月___日收回。

第三条：租金本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/季季初/每年年初日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限乙方应于本简易的租房合同生效之日起___日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满后租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后___天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁简易的租房合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止简易的租房合同在房屋租赁期间，任何一方提出终止简易的租房合同，需提前___月书面通知对方，经双方协商后签订终止简易的租房合同书，在终止简易的租房合同书签订前，本简易的租房合同仍有效。受不可抗力因素影响，甲方必须终止简易的租房合同时，一般应提前___个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任在房屋租赁期间，任何一方违反本简易的租房合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期___日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本简易的租房合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。甲方：乙方：年___月___日 简易的租房标准合同范本 出租方：

(以下简称甲方)承租方：(以下简称乙方)甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____市_____街道_____小区_____号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，

计__个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初___日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交___元作为保证金，简易的租房合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从_____年__月__日至_____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止简易的租房合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本简易的租房合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本简易的租房合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。甲方：_____乙方：_____年__月__日 简易的租房热门合同同样书 出租方：(以下简称甲方)_____承租方：(以下简称乙方)_____

___甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于___市___街道___小区___号楼_____号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年__月__日至_____年__月__日，计__个月。

二、本房屋月租金为人民币___元，按月季度年结算。每月月初每季季初每年年初___日内，乙方向甲方支付全月季年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交___元作为保证金，简易的租房合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为从_____年__月__日至_____年__月__日。在此期间，任何一方要求终止简易的租房合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本简易的租房合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本简易的租房合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。甲方：_____乙方：_____年__月__日 简易的租房热门合同范本 甲方(出租方)_____身份证号码：_____

乙方(承租方)_____身份证号码：_____

_____出租之房屋(店面)座落于___市___区_____

_____，建筑面积_____平方米。室内设备包括_____

_____。甲、乙双方就上述房屋(店面)友好协商，

达成下列条款，以资共同遵守履行。

一、租赁用途为_____之用，不得擅自另作他用。

二、租赁期限：暂定_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，每月租金为人民币_____元整。（_____元）

三、付款方式：乙方每_____应向甲方缴纳租金人民币_____元整，每次租金必须提前_____天内交清。

四、简易的租房合同签订之日，乙方向甲方交付人民币_____元整作为押金，待不租或期满费用算清后，甲方应将押金无息退还乙方。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠押金，甲方每天按租金拖欠部分的2%加收滞纳金，并有权追回乙方所欠的租金和提前解除简易的租房合同收回房屋。

六、租赁期间，双方均不得借故解除简易的租房合同，当事人一方如有正当理由要求解除简易的租房合同时，必须提前壹个月通知对方，经对方同意，解除简易的租房合同归还房屋，并赔偿违约金壹个月。如遇不可抗拒原因(如天灾、政府政策变化等)不在此例。

七、乙方要遵守_____的暂住条例，不得利用该房屋之便进行非法活动，否则乙方要自行承担由此所产生的一切法律责任，甲方概不负责并有权提前终止租赁简易的租房合同。

八、租赁期间内，乙方如中途让给他人转住(用)，需经甲方同意，不得私自转租。

九、租赁期间，乙方应负责交付：水、电费 电话费 卫生费 管理服务费。

十、租赁期间，乙方应爱惜室内一切设备，如因故意或过失造成租用房屋及其配套设施损坏，应负责恢复房屋及其配套设施原状，无法恢复的应酌情赔偿。

十

一、租赁期满，乙方应按时将房屋归还甲方，如乙方需续租，须提前半个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方退出时，若有家具杂物等布置不搬者，甲方将视其为废弃物，任由甲方处理，乙方不得有异议。十

二、简易的租房合同签订之日的电表底数为_____，水表底数为_____，煤气表底数为_____。十

三、本简易的租房合同若有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。本简易的租房合同自签订之日起生效，本简易的租房合同壹式叁份，甲、乙双方各持一份，送工商壹份，叁份都具有同等法律效力。甲方(签名盖章)乙方(签名盖章)签约日期：_____年_____月_____日 简易的租房合同范本6 出租方：_____ (以下简称甲方)承租方：_____ (以下简称乙方)甲乙双方经友好协商，

乙方为在_____区设立 公司 而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：
一、甲方同意供给乙方经营用房_____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月_____元。该房屋总租金为_____元。

三、租金于_____交付，每延迟一天按总租金的_____计罚。若_____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取 罚金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，简易的租房合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为_____，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在此期间，任何一方要求终止简易的租房合同，须提前三个月通知对方，

并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本简易的租房合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津 XX 提起诉讼，请求司法解决。

十、本简易的租房合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经 公证 后与本简易的租房合同具有同等法律效力。

十一、本简易的租房合同以双方共同认可并经公证后生效。甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____ 代表人(签章)_____ 代表人(签章)_____ 签订时间：_____

_____ 签订时间：_____ 简易的租房合同通用模板 出租方：承租方：根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条 租赁期限 租赁期共_____年零_____月，出租方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付承租方使用，至_____年_____月_____日收回。承租人有以下情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

- 1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租人拖欠租金累计达_____个月的。租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院 起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条 租金和租金的交纳期限 租金的标准和交纳期限，按国家_____的规定执行（如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高）

第四条 租赁期间房屋修缮 修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔_____月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条 出租方与承租方的变更

- 1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
- 2、出租人出卖房屋，须在 3 个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
- 3、承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意；出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条 违约责任

- 1、出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿_____元。
- 2、出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金_____元。
- 3、出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金_____元；如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。
- 4、承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金_____元。
- 5、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条 免责条件 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条 争议的解决方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同 仲裁 委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条 其他约定事项

第十条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本___份，送___单位备案。出租方(盖章)承租方(盖章)鉴(公)证意见：鉴(公)证机关电挂：签约地点：签约时间：
返