

个人简单租房合同格式「通用」

个人简单租房合同格式范文「通用」 租赁是日常生活中常见的一项法律活动，为了尽可能避免在租用过程中产生不必要争议，所以在签订合同时一定要注意相关事项。以下是小编收集的个人简单租房合同格式范文，希望大家喜欢！ 出租人(甲方)_____ 承租人(乙方)_____

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于____市_____区(县)，建筑面积_____平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有(房屋所有权证 房屋买卖合同 其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号：_____或房屋来源证明名称：_____，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称：_____，房屋(是

否)已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途：_____；如租赁用途为居住的，居住人数为：_____，最多不超过_____人。

(二)甲方应按相关规定办理房屋出租登记备案等手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计_____年___个月。甲方应于_____年___月___日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件

一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及_____后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应于租赁期满或合同解除后___日内对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。乙方继续承租的，应提前___日向甲方提出(书面

口头)续租要求，协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式：_____元(月 季 半年 年)，租金总计：_____人民币元整(：)支付方式：(现金 转账支票 银行汇款)，租金支付日期：_____。

(二)押金：人民币_____元整(：)租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应于租赁期满或合同解除后___日内(含利息 无息)如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式 租赁期内的下列费用中，由甲方承担____，由乙方承担_____：

- (1) 水费
- (2) 电费
- (3) 电话费
- (4) 电视收视费
- (5) 供暖费
- (6) 燃气费
- (7) 物业管理费
- (8) 房屋租赁税费
- (9) 卫生(垃圾)费
- (10) 上网费(1

1) 车位费(1

2) 室内设施维修费(1

3) 费用。 本合同中未列明的与房屋有关的其他费用均由甲方承担。如乙方垫付了应由甲方支付的费用，甲方应根据乙方出示的相关缴费凭据向乙方返还相应费用。

第六条 房屋维护、维修及装修

(一)甲方应保证房屋的建筑结构和设备设施符合建筑、消防、治安、卫生等方面的安全条件，不得危及人身安全;承租人保证遵守国家 法律法规 规定以及房屋所在小区的物业管理规约。

(二)租赁期内，甲乙双方应共同保障房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全的状态：

1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的`XX_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

(三)甲方(同意

不同意)乙方对房屋进行装饰装修， 合同终止 时对未形成附合的装饰装修物(乙方拆除 折价归甲方 归甲方)，对形成附合的装饰装修(折价归甲方 归甲方)折价金额另行商定。

第七条 转租 除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方 解除合同：

1、迟延交付房屋达___日的。

2、交付的房屋不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。

3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

1、不按照约定支付租金达___日的。

2、欠缴各项费用达____元的。

3、擅自改变房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。

6、擅自将房屋转租给

第三人的。

第九条 违约责任

(一)甲方有

第八条

第三款约定的情形之一的，应按(年季 月 日)租金的 %向乙方支付违约金;乙方有

第八条

第四款约定的情形之一的，应按(年季 月 日)租金的 %向甲方支付违约金，甲方并可要求乙方将房屋恢复原状或赔偿相应损失。

(二)租赁期内，甲方需提前收回房屋的，或乙方需提前退租的，应提前___日通知对方，并按(年季 月 日)租金的____%向对方支付违约金;甲方还应退还相应的租金、押金等费用)

(三)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的,甲方应承担赔偿责任。

(四)甲方未按约定时间交付房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的,以及乙方未按约定时间返还房屋的,应按 标准支付违约金。

第十条 合同争议的解决办法 本合同项下发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,依法向合同履行地人民 法院 起诉,或按照另行达成的 仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十一条 其他约定事项 本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式__份,其中甲方执__份,乙方执__份。 本合同生效后,双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式,作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。 出租人(盖章)_____ 承租人(盖章)_____

_____年__月__日