

# 合法的员工劳动合同模板

用人单位(下称甲方): 地 址: 法定代表人: 联系电话: 劳动者姓名(下称乙方): 住 址: 身份证 号码: 联系电话: 根据《中华人民共和国 劳动法》、《中华人民共和国 劳动合同法》、《房地产经纪管理办法》以及相关的 法律法规 的规定,就甲方聘用乙方为员工,进行从事房地产中介服务代理、物业租售、物业金融业务工作,经双方平等友好协商,达成以下协议,以资信守。

## 第一条 合同期限

(一)、本合同期限为: \_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(二)、双方同意本合同有效期的前6个月为 试用期 。如乙方未能达到本合同第二条所规定的转正标准,则甲方有权终止试用处理。乙方是否转正须以甲方签发的人事变动文本为准。

## 第二条 工作内容及考核指标

(一)、乙方职位为: 房地产经纪人。

(二)、房地产经纪人执业资格证书的相关情况:

1、房地产经纪人执业资格证书的编号: \_\_\_\_\_ \_ \_;

2、房地产经纪人执业资格证书的有效期限: \_\_\_\_\_ \_ \_;

3、房地产经纪执业资格证书许可使用的范围:

1) 服务范围: \_\_\_\_\_ \_ \_;

2) 地域范围: \_\_\_\_\_ \_ \_。

(三)、乙方的工作职责为:

1、 从事房地产中介服务代理、物业租售、物业金融业务等工作。

2、 乙方应将其从事的业务信息在甲方指定的时间内按甲方指定的方式与内容及时、全部上交给甲方,乙方无权取消、取走、隐瞒上述任何资料。

3、 乙方同意甲方有权在本人提成中先行扣除应纳之税务和所欠甲方的债务。

4、 乙方服从及执行甲方制定并公示的各项规章制度及通知,签订本合同视为完全清楚了解制度内容。

5、 转正标准: 连续3个月均达到人民币 元月以上业绩或者连续6个月内总业绩达到人民币 元。

## 第三条 工作时间

(一)、因工作岗位性质所限,甲方安排乙方每日工作8小时。乙方每月至少休息4天。

(二)、甲方不允许加班,因乙方工作性质所致,乙方自行安排非工作时间约见他人或办理业务事宜的,乙方自愿不计入考勤。

## 第四条 工作待遇与计酬方式

(一)、甲方根据本单位依法制定的工资分配制度,确定乙方试用期工资不低于:人民币 元月(含业务提成);转正后,确定乙方工资不低于:人民币 元月(含业务提成);如有薪酬变动,以甲方签发的人事变动文本为据。

(二)、甲方每月\_\_\_\_日向乙方支付上月薪金。

(三)、甲方根据企业的经营状况和依法制定的工资分配办法调整乙方工资,乙方在收到通知之日起\_\_\_\_日内未提出异议的视为同意。

(四)、经甲乙双方协商一致,甲方可依据甲方制度从乙方工资、奖金、提成中扣除以下费用:工作服、工牌、名片、合同 收据 领用等费用或押金,因乙方违反甲方规定或过失或损失赔偿款项。

## 第五条 社会保险和福利待遇

(一)、甲方依法及依照甲方相关制度,为乙方办理参加社会保险的手续,社会保险费按照规定比例,由甲乙双方负责。

(二)、经乙方申请，甲方按照法定及甲方相关制度给予乙方享受 节假日 、 年休假 、 婚假 、 丧假 、 产假 、 看护假等带薪假期。

#### 第六条 劳动纪律

(一)、甲方根据相关法律、法规的规定通过民主程序指定的各项规章制度，应向乙方公示;乙方应自觉遵守有关劳动法律、法规和企业依法指定的各项规章制度，服从管理，按时完成工作任务。

(二)、乙方保密协定:

1、 乙方不得将甲方工作中任何计划、步骤、方法、手段、安排及 商业秘密 ，向任何

第三者披露或泄露，不管甲方是否告诉乙方这种信息资料是属于保密性质。本协议所称的商业秘密，是指不为公众所知悉、能为甲方带来经济利益、具有实用性的技术信息和经营信息，包括各种合同、文书、管理文件、流程设计、交易程序、系统软件、管理诀窍、客户名单、盘源信息、各种策略、招投标中的标底及标书内容、董事会会议内容和决议、管理会议内容和决议等信息。

2、 乙方不得复制和私下保存乙方在工作中接触到的供乙方工作的资料，除非事先获得甲方的授权。

3、 乙方在离职前，必须向甲方归还所有与业务有关之物品、文件及相关资料。

4、 乙方现任的工作有获取甲方商业秘密的足够条件，甲方只要能证明乙方所使用的信息与自己的商业 秘密具有一致性、相同性或相似性，而乙方不能提供或者拒不提供其所使用的信息是合法获得或者使用的证据的，即可认定乙方有侵犯甲方商业秘密的行为。

5、 乙方对上述各项保密义务的责任无时间期限限制，不因乙方 辞职 或被解雇而减轻和消除。

6、 如乙方违反保密协定，甲方有权立即解雇乙方，并要求乙方支付赔偿及承担造成甲方的一切有关损失；赔偿金 以扣发乙方薪金、奖金、提成等形式予以实现，包括但不限于通过司法途径，情节严重者扭送公安机关处理。

#### 第七条 劳动合同的变更、解除、终止

(一)、本协议期限届满即告终止。如双方协商同意，可以续订。本协议如有变更或期满经双方同意续订的，须由甲乙双方签署或盖章。

(二)、依据本条款终止本协议的，双方债权债务并不因本协议终止而消失。

(三)、乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本协议书，并有权扣除乙方的收入赔偿给甲方:

1. 乙方严重违反本协议及甲方依法制定的规章制度。

2. 乙方严重失职、营私舞弊或泄露商业秘密，给甲方利益造成损害的。

3. 乙方服务态度恶劣，严重破坏甲方声誉的。

4. 乙方未按甲方规定的各项守则、条款和规定招揽业务。

5. 乙方被依法追究刑事责任。

(四)、如发生下列情形之一时，本 合同终止：

1. 乙方连续3个月不能达到人民币 元月以上业绩或者连续6个月内总业绩不能达到人民币 元的;

2. 乙方被证明不符合甲方对乙方工作要求的;

3. 乙方以个人名义从事房地产中介业务的;

4. 乙方将房地产经纪资格证书借给任何其它从事房地产中介服务的机构使用的;

5. 乙方因故意或重大过失导致甲方造成名誉损害或经济损失的;

6. 乙方在合同期内丧失房地产经纪人执业资格的;

7. 甲方停止本项业务或被依法撤消、解散、歇业或宣告破产;

8. 其它协议约定的或法定的终止条件(事件)出现的。

## 第八条 甲方的权利和义务

(一)、甲方有权根据所制定的考核标准对乙方进行考核,作出相应的人事变动处理;并以甲方向乙方签发的一切人事变动文本为本合同的补充条款,具有同等效力;

(二)甲方制度以甲方的内部网通告、门店张贴、XX经理宣布、员工大会宣布等任一形式发布,一经发布将视作乙方已知悉并遵守执行;乙方有义务随时查阅内部网以及及时了解情况;否则因此引起的责任由乙方承担。

## 第九条 乙方的权利和义务

(一)、乙方保证是房地产经纪人执业资格证书的合法拥有者。

(二)、乙方负责房地产经纪人执业资格证书的年检及再次注册。

(三)、乙方有权自行聘请私人助理、帮手、学徒或协助人员,乙方自行聘请的人员与甲方不构成任何劳动关系,乙方委托甲方对其聘请人员进行培训与业绩考核,委托甲方向其指定人员代为支付所约定的报酬或款项。

(四)、合同终止后,乙方须按甲方要求办理离职手续与交接手续,对于乙方的薪金、提成,将按以下情况处理:

1. 离职手续及交接手续正式完成后,甲方于次月1\_\_\_\_日内结清乙方薪金;如离职手续及交接手续未能完成,甲方有权缓发乙方薪金,直至确认离职手续与交接手续完成后才予以发放。

2. 为保障甲方及客户的利益,甲方将对乙方已完成的中介事务的提成采取保留二个月观察的处理。观察期间,如乙方所跟进的中介事务或日常工作被确认已完成,及由其名义开具的甲方发票、收据及其它相关票据等已全部回收完毕,甲方于观察期满后当月的1\_\_\_\_日后发放乙方提成。

3. 对于乙方未完成之中介事务,甲方有权安排其他人员跟进,直至该中介事务的相关佣金归入甲方所有,且甲方有权对此佣金提成的分配方式作出调整。

4. 合同期间乙方提出辞职,如在试用期的,则须提前三个工作日向上级主管递交书面申请并按甲方要求办理离职手续;如乙方已通过试用期的,则须提前一个月向上级主管递交书面申请并按甲方要求办理离职手续。

5. 乙方未转正离职的,须向甲方支付胸卡工本费、名片印刷费、甲方徽章工本费、服装费等。

(五)、若乙方变更通讯地址及联系电话,必须于三天内书面知会甲方;如因没有知会而导致甲方未能联系乙方,由此引起的责任由乙方个人承担。

## 第十一条 确认与保证:

1、合同双方确认已经获取了本合约所涉及的房地产经纪人执业资格证书许可使用的相关信息,充分阅读并理解了本合同所有内容及附件,接受并严格遵守本合同的约定。

2、合同双方本着真实的意愿签署本合同,并且确认不能仅依据本合同而获得商业利益和成功;承认房地产中介服务\_\_\_\_市场的变化而变化,成功须依据自身的商业能力和努力。

3、合同双方郑重声明并保证:

1) 对本合约的履行、传达将不违反本合约的各项条款和规定,亦不会在与其他

第三方签订的有关合约中列有违反本合约规定的条款;

2) 在获得本合约所规定的有关权利时没有隐瞒或伪造任何客观事实;

4、合同双方对本合同内容和通过本合同约定的房地产经纪人执业资格证书许可使用没有任何误解和歧义。

## 第十二条 其它

第十三条 本合同未尽事宜,均按甲方的甲方制度执行。

第十四条 本合同一式两份,双方各执一份,自甲、乙合同双方签字或盖章后生效,具有同等法律效力。今后甲、乙双方经协商一致而签订的人事变动文本、

《书面补充协议》，均作为本合同之补充条款，具有同等法律效力。（以下无正文） 甲方(盖章)： 乙方(签章)： 法定代表人签字： 身份证：

联系电话： 签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日公司劳动合同 篇 10 甲方\_\_\_\_\_ 名称：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 法定姓名：\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_ 姓

名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 民族：\_\_\_\_\_ 文化程度：\_\_\_\_\_ 国籍：\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国合同法》和有关法律、法规，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守。 第1条 工作内容

1.1 乙方同意在被聘用期间，根据甲方工作需要，在公司 部门从事\_\_\_\_\_工作。

1.2 乙方应按照甲方的要求，尽职尽责完成甲方规定的工作内容，并达到规定的质量标准 and 考核要求。 第2条 合同期限

2.1 本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，期限为\_\_\_\_\_年（月）。期满后，经双方同意，可以续约。 第3条 劳动时间

3.1 乙方在被聘用期间执行全日制工作制。 第4条 劳动条件和劳动纪律

4.1 乙方在聘用期间，应遵守甲方的各项规章制度及劳动纪律，严格遵守劳动安全卫生、操作规程和工作规范，爱护甲方的财产，遵守职业道德。

4.2 乙方违反劳动纪律及各项规章制度的，甲方可视情节轻重，给予扣薪、调职、降薪等处理，或解除劳动关系并要求赔偿损失。 第5条 兼职劳动报酬

5.1 乙方完成本合同约定的工作内容后，甲方应当以货币形式向乙方支付劳动报酬，劳动报酬标准为：每月 元（大写 万 仟 佰 拾元整）。

5.2 甲方于每月\_\_\_日前向乙方支付劳动报酬。

5.3 甲方不承担乙方其他任何社保、福利待遇，不负责承担乙方的任何医疗费用。 第6条 保密义务 合同期内，乙方须在甲方许可之范围内使用甲方商业信息；合同期内以及合同终止后，乙方必须为甲方之一切商业信息保守秘密，不得以任何方式向甲方以外的

第三方泄漏、给予或转让。 第7条 合同终止 以下情形发生时，本合同终止：

7.1 合同期限届满；

7.2 在合同有效期内，甲、乙双方都可以随时提出解除劳动合同，但需要提前1个月通知对方。

7.3 乙方在本合同有效期间，被依法追究刑事责任，甲方可以单方终止合同，且无需再通知乙方。 第8条 其他

8.1 本协议自双方签订之日起生效。

8.2 本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。 甲方（盖章）： 乙方（签字）： 法定代表人： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日