

# 简单租房协议 | 合同范本

甲方姓名（出租方）\_\_\_\_\_ 身份证 号码：\_\_\_\_\_

乙方姓名（承租方）\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_

经双方协商甲方将位于\_\_\_\_\_ 房屋出租 给乙方居住使用。

一、租房从\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

二、月租金为\_\_元，缴租为\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥\_\_元），以后应提前\_\_天支付。

## 三、约定事项

1、乙方入住时，应及时更换门锁若发生意外与甲方无关。因不慎或使用不当引起火灾、电、气灾害等非自然灾害所造成损失由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交 保证金 \_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇 拆迁 ，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未天数退还。

6、备注：\_\_\_\_\_

四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水：\_\_\_\_\_吨气：\_\_\_\_\_立方电：\_\_\_\_\_度

甲方签章（出租方） 乙方签章（承租方）

电话： 电话：

年月日