

标准租房通用版合同书

标准 租房合同范本 标准租房合同通用版 出租方(以下简称甲方): _____
承租方(以下简称乙方): _____ 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议:

第一条 房屋基本情况。 甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于 ;共 层 第 层。

第二条 房屋用途。 该房屋用途为租赁住房。 除双方另有约定外,乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。 租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日止。

第四条 租金。 该房屋月租金为(人民币大写) 千 百 拾元整。 租赁期间,如遇到国家有关政策调整,则按新政策规定调整租金标准;除此之外,出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。 乙方按 支付租金给甲方。

第六条 交付房屋期限。 甲方应于本合同生效之日起___日内,将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。 甲方保证拥有房屋产权,提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外,有关按揭、抵押债务、税项及租金等,甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。 正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。 因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。 租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于 房屋租赁 期间的有关费用。 在房屋租赁期间,以下费用由乙方支付:

1. 水、 电费 ;
2. 煤气费; 以下费用由甲方支付:
 1. 供暖费;
 2. 物业管理费;

第十条 房屋押金 甲、乙双方自本合同签订之日起,由乙方支付甲方(相当于一个月房租的金额)作为押金。

第十一条 租赁期满。

- 1、租赁期满后,如乙方要求继续租赁,甲方则优先同意继续租赁;
 - 2、租赁期满后,如甲方未明确表示不续租的,则视为同意乙方继续承租;
- 第十二条 违约责任。 租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项,由甲、乙双方另行议定,并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的,以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内,空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项,均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下:

- (1)
- (2)

(3)

(4)

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为: 度;

(2)电表现为: 度;

(3)煤气表现为: 度。

第十七条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院 起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。 甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____ 电话: _____ 电话: _____ 账号: _____ 年___月___日 _____年___月___日

标准租房合同范本 2

第一条 订立合同双方: 甲方:(以下称出租方): _____ 地址: _____ 邮码: _____ 电话: _____ 法定代
表人: _____ 职务: _____ 乙方:(以下称承租方): _____
_____ 地址: _____ 邮码: _____ 电话: _____
_____ 法定代表人: _____ 职务: _____

第二条 根据出租人的公开 招标 和承租人的投标与答辩,经过评标委员会的最后评标, _____ 及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容,特订立本合同。

第三条 租赁双方表示,租赁经营是一种新型的社会主义经营方式,愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下,创出企业租赁经营的新经验。

第四条 租赁经营后,仍然是国有企业性质。

第五条 租赁经营后,必须坚持社会主义方向,贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令,依法经营。

第六条 经营范围和产品方向,原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条 租赁经营后,应成为独立核算、照章 纳税 、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为 _____ 年,即 _____ 年 ___ 月 ___ 日起,至 _____ 年 ___ 月 ___ 日止。

第九条 本厂共有财产 _____ 元,其中:国家资产 _____ 元,流动资金 _____ 元。租给承租人的自主经营。 _____ 标准的房屋租赁 合同范本 标准的房屋租赁合同 范本

第十条 租金定为 _____ 元,为 _____ 年缴纳。 其中: _____ 年度 _____ 元; _____ 年度 _____ 元; _____ 年度 _____ 元;

第十一条 租金于应交年度的年后 _____ 日内,由银行划拨,一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要,将租金收入返回承租人,作为扩大生产的资金,应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产,应提取不低于 _____ %的折旧基金和 _____ %的大修理基金,必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务,由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资,产权归承租人所有,租赁期满后,可以带走,也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条 承租人的权利

1.承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为 法人代表 和副厂长。

2.承租人对租赁的财产有完全的使用权。

3.承租人对本厂的经营有完全的自主权。

4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权;人事任免权;专业技术人员的聘任权;奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润,由承租人自主支配,分配的办法,承租人可以 and 职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始,停发工资、奖金,但保留原工资级别,并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间,享受国家规定的全民所有制企业职工 的 劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备,可以提出处理意见,经出租人同意,办理手续,进行更新改造。

第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金,其中包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。 标准的房屋租赁合同范本 合同范本
3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好,按照设备管理的有关规定,对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。 合同终止时,承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。 承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。 品友互动
4. 承租人要自觉接受党组织的监督,尊重职工的民主权利,向职工报告工作,听取职工的意见和合理化建议。 承租人支持基层党组织、工会、共青团的工作,解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。
5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益,应当在提高经济效益的前提下,不断提高职工的平均收入,不断改善职工的劳动条件和福利待遇。
6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押,抵押物在租赁经营期间只有使用权,无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行,利息归承租人所有。更多租房合同相关文章推荐:

1. 个人租房合同 范本
2. 正规个人租房合同范本
3. 简单的租房热门合同样书.租房合同范文标准版
5. 租房合同范本_房屋租赁合同 XXX 市租房合同模板
5. 简单租房合同 书范本
6. 有关大学生租房合同通用模板.标准租房合同协议书范本.租房合同范本标准版