

# 租房合同书模板一

出租方(甲方): XXX, 男/女, XXXX年XX月XX日出生, 身份证号码  
XXXXXXXXXX

承租方(乙方): XXX, 男/女, XXXX年XX月XX日出生, 身份证号码  
XXXXXXXXXX

甲、乙双方就 房屋租赁 事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位于 XX市XX街道XX小区X号楼XXXX号的 房屋出租 给乙方居住使用, 租赁期限自 XX年XX月XX日至XX年XX月XX日, 计X个月。

二、本房屋月租金为人民币XX元, 按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内, 乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费 以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时, 乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施, 如需装修或改造, 需先征得甲方同意, 并承担装修改造费用。租赁结束时, 乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后, 如乙方要求继续租赁, 则须提前XX个月向甲方提出, 甲方收到乙方要求后X天内答复。如同意继续租赁, 则续签租赁合同。同等条件下, 乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间, 任何一方提出终止合同, 需提前XX个月书面通知对方, 经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同, 须向另一方支付违约金元。

七、发生争议, 甲、乙双方友好协商解决。协商不成时, 提请由当地人民法院 仲裁 。

八、本合同连一式X份, 甲、乙双方各执X份, 自双方签字之日起生效。

甲方:

乙方:

年 月 日