

# 解除房屋租赁合同

解除房屋租赁合同

甲方：

身份证号：

年

日乙方：法定代表人：年2日月月篇三：提前终止房屋租赁合同  
协议提前终止《房屋租赁合同》协议书

甲方（原出租方）：

乙方（原承租方）：

甲乙双方于20\_\_年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_市\_\_区\_\_路\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20\_\_年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款：

一、甲乙双方一致同意于20\_\_年11月29日提前终止双方于20\_\_年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

三、乙方须于 20\_\_年 3 月 30 日之前返还房屋及其附属物品、设备设施。在交接时，甲乙双方共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电、煤气使用等与房屋租赁有关的情况进行验收。甲乙双方同时结清包括上述补偿在内的相关费用。如乙方不能按约定

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于 20\_\_年 1 月 28 日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。解除房屋租赁合同 篇 2

兹因甲方基于邻居(其它所有权人)反对之原因，请求与乙方终止\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方所签，标的物坐落于\_\_\_\_县市\_\_\_\_市镇乡区\_\_\_\_里(村)\_\_\_\_邻\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_段\_\_\_\_?\_\_\_\_巷

\_\_\_\_弄\_\_\_\_号楼楼顶或屋凸之空间之租赁契约，双方同意除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。？

二、乙方应即将标的物上之基地台设施拆除，并将标的物返还于甲方

三、甲方应于终止租约时起\_\_\_\_日内，返还押金新台币(下同)\_\_\_\_元整及租金\_\_\_\_元整，共计\_\_\_\_元整予乙方。

四、原租约中若有其它优惠或权利(包括但不限于手机兑换卷及回馈方案同意书)\_\_\_\_\_，甲方同意抛弃。

五、本协议书壹式贰份，当事人各执壹份为凭。

甲方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

乙方：(印)\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除房屋租赁合同 篇3

甲方：

乙方：

甲乙双方于\*年\*月日\*签订为期\*年的劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

1、自\*年\*月\*日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止；

2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计\*元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币\*元。(税前)甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至\*年\*月\*日止。

5、甲方根据相关劳动法规 and 规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续；

6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金\*元。

8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字或盖章)：

法定代表人或授权委托人

(签字或签章)：

年月日 年月日解除房屋租赁合同 篇4

致\_\_\_\_先生:

您好!

我是位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元房屋的房东\_\_\_\_, 您于\_\_\_\_年\_\_\_\_月与我签订《房屋租房合同》, 约定您租赁我的上述房屋, 租期\_\_\_\_年, 从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日, 租金每月\_\_\_\_元。合同明确约定在合同履行期间, 房屋不得进行转租, 您违反此约定将房屋进行转租, 根据我国合同法相关规定, 我作为出租人有权解除我们之前签订的《房屋租赁合同》。因此, 我现在依法通知您:

一、自本通知函发出之日起, 您我之间签订的《房屋租赁合同》解除, 请您在收到本书面通知后2日内(最迟在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日12时前)搬出位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元房屋。

二、若您在上述期限内不搬出上述房屋, 本人将通过必要的法律途径予以解决, 并有权要求您承担相应的损失。特此通知!

本通知函一式两份, 一份给您, 另一份本人留存, 内容相同。

此致

通知人:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日解除房屋租赁合同 篇5

本协议由以下双方于20年月日于共同签署:甲方:, 身份证号: 乙方:, 身份证号:

甲乙双方本着平等互利的原则, 经友好协商, 就终止委托乙方代表甲方持有\_\_\_\_合伙企业(有限合伙)(以下称企业)%的财产份额事宜达成以下条款, 以资共同遵守:

一、甲方为企业的有限合伙人, 持有企业%的财产份额。而甲乙双方于年月日签订《代持协议》约定甲方将其上述的持有财产份额委托给乙方代为持有, 代持财产份额实际由甲方所有并实际出资, 并由

乙方以自己的名义持有并记载于企业章程和工商登记等相关文件中。自本协议生效之日起,甲方不再将其持有的%的财产份额委托乙方代为持有,乙方亦不再为甲方持有企业任何财产份额。

二、双方同意,在本协议签署之日起的 30 个工作日内,互相配合努力促成本协议的所有生效条件得以全部成就。

三、本协议生效的先决条件为乙方代甲方持有的企业%的财产份额已经过户至甲方名下(以完成相应的工商变更登记手续为准,下同)。

上述先决条件得到成就之日起,本协议即行生效。

四、本协议项下财产份额转让涉及的税费及其他相关费用,根据相关法律规定由双方各自承担。

#### 五、甲方承诺与保证

1、甲方签署并履行本协议不违反对甲方有约束力或有影响的法律或合同的限制。2、甲方承认并遵守企业修改后的合伙协议。

2、甲方保证,在为本协议的签署所提供的资料是完整、充分、真实的,且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

#### 六、乙方承诺与保证

1、乙方签署并履行本协议不违反对乙方有约束力或有影响的法律或合同的限制。

2、乙方保证,在为本协议的签署所提供的资料是完整、充分、真实的,且不存在涉及本协议项下交易的未披露法律责任。

3、乙方保证该等财产份额未设定任何第三方权益,包括但不限于留置权、抵押权或其他第三者权益,并免遭任何第三人的追索,否则,由此引起的所有责任,由乙方承担。

#### 七、违约责任

1、如一方不履行或严重违反本协议的任何条款，违约方须赔偿守约方的一切经济损失，除协议另有规定外，守约方亦有权要求解除本协议及向违约方索取赔偿守约方因此蒙受的一切经济损失。

2、由于协议一方的过失，造成本协议及其附件不能履行或不能完全履行时，有过失的一方承担违约责任。如属协议双方的过失，则根据各方的违约程度承担各自应负的违约责任。

## 八、争议解决

凡因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，协议各方应通过友好协商解决。如果协商不能解决，应当向惠州市惠城区人民法院提起诉讼解决。

九、本协议由甲、乙双方签署后成立并自本协议第三条所述之条件得到成就之日生效。本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。解除房屋租赁合同 篇6

甲方：\_\_\_\_\_有限公司 (如甲方不是本公司，要调整)

乙方：(若是法人，需与营业执照名称一致，若是自然人，则同于身份证)

身份证号码：(若是自然人，即留存此项)

甲方\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_于\_\_年\_\_月\_\_日签订了《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】，原合同/协议有效期至\_\_年\_\_月\_\_日，现因\_\_\_\_\_【此处填写解除合同/协议的原因】原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、原《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】自\_\_年\_\_月\_\_日解除，自解除之日起，原合同/协议中约定的双方权利义务终止；

2、甲方应将乙方已交纳未发生的\_\_\_\_\_【如：已交纳的场地服务费等】费\_\_\_\_\_元于本解除合同协议书生效时退还乙方;

3、甲方应将乙方已交纳的\_\_\_\_\_元保证金于本解除合同协议书生效时退还乙方;【如果有保证金此条款留存，没有保证金此条款删除】

4、【双方互不承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，双方互不承担违约责任;

【需要承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，\_\_方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向\_\_方支付\_\_元违约金。

【其他未尽事宜，可以根据实际情况添加】

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：解除房屋租赁合同 篇7

甲方：

乙方：

鉴于：

甲乙双方在上海所签署的关于乙方租赁甲方位于 路 号 号楼 单元(以下简称“该单元”)的租赁合同(编号： )，现乙方因自身原因无法继续履行租赁合同约定，于20 年 月 日向甲方提出提前解除合同申请，现经双方协商达成如下一致意见：



1、根据《租赁合同》第 条约定，乙方提出终止《租赁合同》的，甲方可没收乙方交纳的保证金。乙方同意本协议书生效后，甲方没收乙方已交纳的保证金，计人民币 元整;若该保证金低于《租赁合同》违约责任第 条约定的违约金，乙方还须补足其中的差额。

2、甲方同意乙方于 20 年 月 日提前结束该单元的租赁，双方的租赁合同到 20 年 月 日终止。

3、乙方应在本协议书生效之日，向甲方支付 年 月 日至房屋退还之日所产生的水电费及其他费用、20 年 月 日至 20 年 月 日物业管理费 元、20 年 月 日至 20 年 月 日房屋租赁费 元。前述水电及其他费用应首先结算至本协议生效之日，同时乙方须另行支付押金 元，根据乙方在本协议生效之日至房屋退还之日实际产生的水电及其他费用，该押金多退少补(不计息)。

4、乙方承诺，于 20 年 月 日前根据《租赁合同》第 条约定返还符合正常使用后状态的该单元，并将该单元内的所有物品全部搬清、注销乙方注册于该单元内相关信息(如有，乙方须签署承诺函)，与甲方办理该单元的交房手续(双方特别约定：如乙方注册于该单元的相关信息包括但不限于工商等信息，乙方须于前述时间内办理相关注销手续，并及时提供相关注销办理证明。若未能在前述时间提供出相关注销证明的，则每迟延一日，视作延期交房一日，超过协议生效 30 日还未注销掉相关信息的，应当另外赔偿甲方相当于第一年 3 个月月租金的违约金)。20 年 月 日后，乙方遗留在该单元内的物品视为遗弃物，甲方可搬离、丢弃或处理。如乙方延期返还、清空房屋或延期注销相关注册信息，则每延期一日，应按每日 30 元/平方米收取房屋占用使用费直至甲方占有该单元并清空掉该单元的注册信息为止。

5、双方约定，乙方返还该单元时，应符合甲方要求的正常使用状态。在本协议生效时，乙方应向甲方交纳保持该单元正常使用状态的保证金 元，在乙方返还该单元符合甲方要求的正常使用状态时，甲

方退还该保证金(不计息);在乙方返还该单元不符合甲方要求的正常使用状态时,甲方有权没收该保证金,乙方对此无异议。

6、乙方自行承担经营活动所发生的所有债权债务,甲方对此概不负责。

7、本协议一式肆份,甲乙双方各执贰份,自甲乙双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方:法定代表人(授权代表人):日期:解除房屋租赁合同 篇 8

出租人: \_\_\_\_\_(甲方)                      承租方:  
\_\_\_\_\_ (乙方)

证件(身份证号): \_\_\_\_\_                      证件(身份证号)  
号) \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_                      地址:  
\_\_\_\_\_

甲、双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签署了《房屋租赁合同》约定由甲方将房屋出租给乙方使用,作为商铺,乙方向甲方支付租金,双方合同任期限为 年,协议有效斯为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,甲、乙双方经协商一致同意于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日提前终止,根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定,甲、乙双方本着平等、自愿、互谅、互让的原则,就双方提前终止协议相关事宜达成如下条款,双方共同恪守:

一、甲乙双方同意,提前终止双方于\_\_\_\_年月日签订的《房屋租赁合同》。

二、乙方在本终止协议签字生效后一次性向甲方支付补偿款 \_\_\_\_\_元(大写: \_\_\_\_\_)

三、甲方收到乙方支付和补偿款后，将扣除应付的房租后的押金及已付剩余房租退还乙方。

四、本终止协议生效后，乙方按照原状返还房屋及附属物品、设备、设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备、设施及水电使用情况进行验收，结清。

五《房屋租赁合同》终止后，甲乙双方因合同存续期间及提前终止本合同相关义务与权利已全部结清，甲方不得就合同存续期间及提前终止本合同所产生的任何事宜提起仲裁、诉讼、申诉、信访。

否则，视为甲方根本性违约。

六、甲乙双方应共同遵守本终止协议，任何一方违反本终止协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

七、因本终止协议所引起的或与《房屋租赁合同》有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向乙方所在地有管辖权的人民法院提起方诉讼，违约方应当承担守约方处理本终止协议项下纠纷产生的仲裁费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本终止协议未尽事项，参照相关法律法规规定。

九、本终止自双方签字之日起生效，本终止协议一式两份，双方各执一份为证，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字)  
\_\_\_\_\_ (签字)

乙方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

解除房屋租赁合同 篇 9

一般房屋租赁合同解除途径有三种，分别是：

第一、房屋租赁合同约定解除自双方当事人达自协议生效解除协议或在原合同中约定的解除合同条件发生后时当事人一方向另一方送达的通知到达对方时即解除。

第二、对于法定解除，当事人可通过向人民法院起诉、或向仲裁机构申请仲裁、或通知对方的形式来得到实现。我国《合同法》第九十六条规定：“当事人一方依照本法第九十三条第二款，第九十四条的规定主张解除合同的，应当通知对方。合同自通知到达对方时解除。对方有异议的，可以请求人民法院或者仲裁机构确认解除合同的效力”据此，只要一方有第九十四条规定的情形之一，另一方就可以解除合同。主张解除合同的一方只要通知到 Y 约方，合同即行解除。

第三、因承租人无正当理由 Y 约而导致租赁合同的解除，则须经过人民法院或仲裁机构的确认。

但在实际上，不论是哪种形式的解除合同，都往往会引起合同当事人之间的争议。在面临争议的情况下，当事人并不一定能达成一致，所以解除合同大多只能通过人民法院或者仲裁机构来解决。值的注意的是在一当事人行使通知权时，被通知一方当事人如有异议则应当向人民法院或者仲裁机构提出申请，才有可能否定合同解除的效力，除非法院或者仲裁机构作出另一方当事人解除合同的通知不生效的裁决，否则该合同已经解除。如果另一方当事人有向人民法院或者仲裁机构申请确认合同解除的效力而仍然行使原合同中的权利，就是其他独立法律关系中的侵权行为。例外的是，如果涉及诉讼或仲裁认定合同不解除，为了防止因恢复原状而造成不必要的损失，应当规定在生效裁决作出前，合同不产生解除的效力。解除房屋租赁合同 篇 10

甲方：\_\_\_\_\_有限公司（原\_\_\_\_\_有限公司）

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于乙方依\_\_\_\_\_号仲裁书, 已成为\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号  
\_\_\_\_\_房屋的业主, 并有意自用该处房产, 双方经协商达成以下协  
议:

1、甲方与原房主\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订  
的承租上述房产的租房协议于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日提前终  
止, 甲方于当日退出承租房产。

2、因房主自身原因, 甲方近来一直未能与其联系上, 故  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的  
房租甲方已提存至\_\_\_\_\_公证处。

3、上述房租依乙方与原房主的转让协议, 应全部或部分归乙方  
享有, 但至今该房租仍在原房主\_\_\_\_\_处, 且\_\_\_\_\_尚有  
\_\_\_\_\_元押金未转交给乙方或归还甲方, 鉴于上述情况, 甲  
方承诺协助乙方取得其应得的房租, 乙方承诺尽快归还甲方\_\_\_\_\_  
元押金。

4、双方定于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进行房屋交接手续,  
完成交接手续后在本协议上签章。

5、本协议一式二份, 双方各执一份, 具同等效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日解除房屋租赁合同 篇 11

一、房屋租赁合同解除的后果

根据合同法等相关法律的规定，房屋租赁合同解除后有以下后果：

(一)房屋租赁合同解除后，尚未履行的部分不再履行，因一方的过错造成合同解除的，有过错的一方应当承担违约责任；

(二)双方均有过错的，应根据各自的过错程度承担违约责任；

(三)若不可归责于双方当事人的责任导致租赁合同解除的，应根据公平的原则进行处理；

(四)如属于不可抗力导致不能继续履行合同的，当事人可以部分或者全部免除责任。

## 二、如何解除房屋租赁合同

行使房屋租赁合同解除权有约定解除及法定解除两种形式：

(一)房屋租赁合同的约定解除是指合同当事人认为解除本合同比继续履行合同更有利于自身利益，根据合同自由的原则，经协商一致而解除合同。对此，我国《合同法》第九十三条规定：“当事人协商一致，可以解除合同。当事人可以约定一方解除合同的条件。解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。”

(二)房屋租赁合同的法定解除是指当发生了法律规定的情形时，当事人一方依法行使解除权解除合同，终止合同的权利义务。

根据我国《合同法》第九十四条的规定，有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因不可抗力致使不能实现合同目的；

(二)在履行期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要债务；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，经催告后在合理期限内仍未履行;

(四)当事人一方迟延履行债务或者有其他行为致使不能实现合同目的;

(五)法律规定的其他情形。

对于房屋租赁合同的解除，既可以是双方约定解除，也可以是法定解除。如果是因一方过程导致房屋租赁合同解除的话，那么有过错的一方要赔偿对方相应的损失。究竟有过错的一方是按照什么标准来赔偿对方呢？有关房屋租赁合同赔偿的相关内容，您可以具体咨询的专业律师，我们将为您提供专业的法律服务。解除房屋租赁合同 篇 12

合同编号：

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

甲、乙双方于20\_\_年12月8日签定的房屋租赁合同（合同编号：\_\_\_\_，以下简称合同），合同期限自20\_\_年12月8日至20\_\_年12月7日。由于乙方内部转移业务区域，导致无法继续履行合同，于20\_\_年3月6日向甲方提交租赁解除申请书。经双方友好协商，同意提前解除合同，并达成以下条款，以资共同遵守。

一、乙方已支付给甲方的自20\_\_年12月8日至20\_\_年6月7日共计6个月的租金，由于乙方提出解除合同，未到期租金甲方不予退还。

二、水电费：乙方在租赁期间水费共计\_\_\_元；用电量1350kw.h，电费单价1元/kw.h，电费共计\_\_\_\_\_元；水电费合计\_\_\_\_\_元由乙方承担。

三、违约金：依据《房屋租赁合同》附件第二条，乙方应向甲方支付一个月房屋租金金额的违约金\_\_\_\_\_元。

四、退还乙方金额：乙方已支付给甲方6个月租金金额的租赁保证金\_\_\_\_\_元，扣除水电费\_\_\_\_\_元及违约金\_\_\_\_\_元，甲方应退还乙方人民币金额为\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_）。甲方于20\_\_\_\_年7月31日前一次性支付给乙方。

五、交回房屋时，乙方应会同甲方验收租赁房屋及附属设施并签署验收记录，乙方应保证上述房屋及附属设施完好，若有损坏，乙方应负责修复或照价赔偿。

六、依据《房屋租赁合同》附件第六条，承租期满或合同解除后，乙方承租地固定装修无偿归甲方所有。

七、本协议签定之日起，租赁合同解除，乙方应于5日内从承租房屋迁离并交回租赁房屋。乙方逾期未迁离，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方：

经办人：

日期：

乙方：



经办人:

日期:解除房屋租赁合同 篇 13

鉴于出租人黄佩玉(下称“甲方”)与承租人辽宁容大投资有限公司(下称“乙方”)就租赁位于房屋于年月日签订了《房屋租赁合同》，租期5年。

现承租人由于其自身的原因，要求终止该《房屋租赁合同》，双方特达成如下协议，共同遵守：

- 1、乙方确认其终止《房屋租赁合同》系违约行为，应当承担违约责任并赔偿甲方的损失;
- 2、甲乙双方根据《房屋租赁合同》13.(a)的规定，协商一致解除该《房屋租赁合同》；
- 3、乙方对租赁房屋的修缮、装修、装饰等物品的所有权转移给甲方;
- 4、本协议签署后，乙方对租赁房屋内的任何物品放弃主张任何权利;
- 5、甲乙双方确认解除《房屋租赁合同》时无债权债务纠纷，也不因解除《房屋租赁合同》产生债权债务纠纷;
- 6、电卡及有线电视卡已经交还给乙方;7、本协议自双方签字、盖章之日起生效;
- 8、本协议一式四份，甲方三份，乙方一份;
- 9、本协议未尽事宜，双方另行协商，协商不成的，按照原《房屋租赁合同》中相关条款处理。

(本页为盖章签字页)

甲方(签字):

乙方(盖章):

委托人(签字):

法定代表人(签章):

签订时间: 解除房屋租赁合同 篇 14

甲方(出租方): 石林

乙方(承租方): 宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于 20\_\_年九月十七日签订的房屋租赁合同, 租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面 7 号楼和 5 号楼第四层, 总面积约为: 10200 平方米。现因情势变更无法继续履行合同, 经双方协商同意, 就解除该房屋租赁合同达成以下条款: 一、自本协议生效之日起, 以上房屋租赁合同解除。合同解除后, 甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内, 将房屋移交给甲方。移交前, 乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品, 验收合格后, 乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用, 甲乙双方协商聘请有资质的单位, 以该单位审定的结算价格为准, 多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费, 包括: 房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等, 不再向甲方主张; 甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元, 也不再向乙方主张。本协议生效后, 甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时, 将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程, 在租赁合同解除后甲方需要时, 负有说明和配合的义务。 1

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。解除房屋租赁合同 篇 15

解除房屋租赁合同主要是指房主因房子变卖或其他原因，不能继续把房屋租住给租房者，而解除房屋租赁合同。房屋租赁合同内容主要包括房屋地址、居间间数、使用面积、房屋家具电器、层次布局、装饰设施、月租金额、租金缴纳日期和方法、租赁双方的权利义务、租约等。

发生纠纷时，适用的法律法规主要有：我国《民法通则》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》和《\_\_\_\_省城市房地产交易管理条例》等。

#### 解除房屋租赁合同范本

甲方\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_原于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订的合字第\_\_\_\_号\_\_\_\_房屋租赁合同，房屋权证号\_\_\_\_号，现因甲方欲出售乙方承租的私产房，依照法律规定乙方在同等条件下享有优先购买权，但是乙方放弃购买，因而无法继续履行合同，经双方协商同意，该房屋租赁合同于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日予以解除。因解除合同给\_\_方造成损失计\_\_\_\_元，由\_\_方负责赔偿。赔偿金自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止分\_\_次付清，特此协议。

本协议由双方签字盖章，并经房屋登记管理机关审查证明后生效。协议书一式\_\_份，由双方各收执\_\_份，鉴证机关收存一份，送\_\_份。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_乙方：(盖章)\_\_\_\_\_房屋登记管理机关：(盖章)\_\_\_\_\_

代表人：(盖章)\_\_\_\_\_代表人：(盖章)\_\_\_\_\_鉴证人：(盖章)\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日解除房屋租赁合同 篇 16

一、原合同租赁期计至年月日，从年月日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

二、自年月日起，甲方与第三方因房屋租赁发生的纠纷及由此引发的相关法律责任与乙方无关。

三、年月日前，应该缴纳的物业公司各项费用全部由乙方在规定时间内缴讫。

四、乙方已交纳的房屋租金，按实际租赁时间结算，以多退少补方式结清。

五、甲方自愿放弃因提前终止合同而引发的违约金索赔权利，本协议签订时，双方已共同对房屋和附属物品、设备设施及水、电使用等与房屋租赁有关的情况进行清点、验收，并且无任何异议。自本协议签订之日起，甲、乙双方因《房屋租赁合同》而产生的权利、义务自行终止，甲、乙双方均不得再向对方主张任何权利。

六、其他内容：

1、关于租房押金：

2、

七、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向房屋所在地人民法院提起诉讼。

八、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

双方会签

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）

年月日解除房屋租赁合同 篇 17

甲方： 营业执照号： -----

法定代表人： 身份证号码： -----

乙方：

身份证号码： -----

-----

一、甲方与乙方原于XX年7月9日签订的就网吧企业管理业务的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中的第六条将网络中心百分之五十的股份转让给第三方，使双方无法继续合作。

二、经双方友好协商同意，该合同于XX年12月20日予以解除。因解除协议甲方需返还乙方所投入合作资金\*万元人民币整。现因甲方无能力偿还乙方所投入合作资金\*万元人民币，现用甲方个人在网络中心持有的百分之五十的股份作抵押。

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“网络中心”的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金\*万元人民币和赔偿经济损失\*万元人民币。

五、甲方需在XX年12月20日起至XX年6月20日止一次付清乙方所投入合作资金\*万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份,均具有同等法律效力。

甲方：(签名 盖章) 乙方：(签名 盖章)

年月日解除房屋租赁合同 篇18

甲方(出租方)：石林

乙方(承租方)：宁夏万维实业有限公司

甲乙双方原于20xx年九月十七日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起 日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲

方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元,也不再向乙方主张。本协议生效后,甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时,将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程,在租赁合同解除后甲方需要时,负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定,履行了本协议的全部义务,包括第五条及第六条的附随义务,甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方:

身份证号:

年日

乙方: 法定代表人: 年2日月月