



2018 版

商铺内场地租赁合作（分成）合同

商铺内场地租赁合作（分成）合同

甲方：

联系地址：

甲方联系人：

联系人电话：

乙方：

联系地址：

乙方联系人：

联系人电话：

鉴于甲方拥有丰富的品牌形象管理经验和优质的高端商铺资源，现甲乙双方经过友好协商，秉着互利共赢、共同发展、诚信合作的宗旨，就加强业务合作事宜达成如下协议：

一、合作的标的

1、甲方提供 XXXXX 旗下统一管理咖啡厅楼上玻璃屋独立空间给乙方使用，独立经营，独立结算。乙方在征得甲方同意下可作适当场地改造。

2、经营内容及相关品牌：乙方进驻的经营内容是 _____

二、合作期限

合作分为两个阶段

1、第一阶段为：20XX 年 X 月 XX 日至 20XX 年 X 月 XX 日。这期间合作押金人民币壹拾贰万，每月销售分成为人民币陆万元。在 20XX 年 X 月 X 日乙方须将押金及销售分成汇至甲方指定帐号即人民币壹拾捌万元整。以后每月 10 日前租

销售分成汇至甲方指定帐号。如逾越 15 号未交销售分成将按每日 3%征交纳滞纳金。

2、第二阶段为：20XX 年 X 月 XX 日至 20XX 年 X 月 XX 日。此期间合作押金为贰拾万元整，销售分成为每月壹拾万元整。乙方须补足第一阶段押金由壹拾贰万补足至贰拾万，即在 20XX 年 XX 月 XX 日前将第二期押金贰拾万及 20XX 年 XX 月 XX 日至 XX 月 XX 日销售分成合计壹拾捌万元整汇至甲方指定帐号。以后每月 10 日将销售分成汇至甲方指定帐号。如逾越 15 号未交销售分成将按每日 3%征交纳滞纳金。

三、甲方责任

- 1、按照协议约定提供乙方使用的经营场地；
- 2、免费提供场地、装修，免收铺租、水电、管理费；
- 3、甲方必须在能力范围内配合乙方销售活动。
- 4、乙方发起销售活动时，提前与甲方协商好时间，在不冲突的情况下，甲方须免费提供户外花园，多功能厅等场地。

四、乙方责任

- 1、乙方负责品牌工作人员的工资，须负责对高品质包饰经营及日常管理，对存放于甲方场所的商品自行管理，风险由乙方承担；
- 2、乙方不得经营任何性质的假冒伪劣商品，否则由此引发纠纷、造成损失的，一切责任由乙方负责；
- 4、乙方应根据国家有关法律法规及甲方的有关规定，对商品实行保质量、

商品有质量问题可保换货及搞好售后服务，一切售后服务与甲方无关。

5、乙方须允许国家有关部门或甲方对商品质量进行抽查，并承担相关抽检费用；

6、若有顾客对乙方的商品或经营行为提出诉讼，或有关政府部门对其经营活动或商品提出某些修正意见或进行处罚时，甲方有权对该投诉或修正意见或处罚作出适当及相应的处理，乙方须服从于该决定、处理。

7、处于非正常经营状况时，甲方有权随时要求乙方达到陈列标准或终止协议；

8、如乙方违反上述规定，甲方不承担任何责任，乙方除对顾客造成的损失、伤害应承担赔偿责任外，必须赔偿甲方因此所产生费用及损失。

9、为了温蒂菲思形象管理中心的日常运作，乙方不得私自以各种形式贿赂甲方工作人员，如私下赠送礼品，请吃饭、低折扣销售产品、私下给提成等。甲方欢迎乙方为推动销售对甲方工作人员进行激励，但任何形式的激励需经甲方同意。如违反，无条件终止合同，并处罚金十万元。

11、为了推动商品的销售，甲乙双方经协商一致，对甲乙双方会员给予一定的优惠折扣，具体折扣按不同商品或在不同时期由双方另行约定。

12、为推动商品销售，乙方必须不断更新商品款式以满足市场需求，并积极组织不同形式的销售活动，具体活动的次数、内容、形式等由双方另行约定。

13、合作期结束前的两个月内，协议内的任意一方可就新合作协议的签订、合作的终止向对方提出书面通知；或，在合作到期后，若双方未就合作的延续或终止达成一致，本协议约定的合作期自动顺延三个月，以作为双方新合作协议签署或因合作终止而需要对相关工作事宜进行交接的过渡期。

14、合作期结束后双方确定不再合作的，在确认乙方履行完有关责任的情况下，甲方须退回乙方支付的合作保证金人民币贰拾万元；退回时间：合作期

结束之日起7个工作日内。

六、争议的解决

对于本协议中未约定的事宜，由双方协商后另签补充协议；如发生争议，甲、乙双方应友好协商解决，协商不成的，可向甲方所在地法院提起诉讼。

七、协议的生效与解除

1、本协议经双方签字或盖章之日起生效，本协议一式贰份，双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

2、如因乙方出现违法违规经营现象而被行政处罚的，甲方有权根据处罚的性质决定是否解除协议。

3、如因政策、法律、政府经济行为或及其他不可抗力造成本协议不可继续履行的，协议一方解除本协议。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

盖章：

盖章

甲方指定帐号：

开户名：

卡号：

开户行：

日期： 2018 年 月 日

日期： 2018 年 月 日