

合租房通用合同

出租方（以下简称甲方） 身份证 地址、号码及电话号码（身份证复印件附后）： 承租方（以下简称乙方）身份证地址、号码及电话号码（身份证复印件附后）： 甲、乙双方通过友好协商，根据 合同法 有关规定，签订合同条款如下：

1、甲方自愿将位于 小区 栋 单元 室，房型规格 室 厅 卫 厨 阳台，建筑面积： 2 房租给乙方作 使用，租期为_____年，从_____年____月____日起至_____年____月____日止。

2、乙方需缴纳每月房屋租金： 元整，租金为 壹付，计人名币 元整，签订合同时乙方即向甲方交清房租，乙方并向甲方交纳租房押金 元整。

3、出租房的 房产税 、土地使用费等由甲方负责，水、电、煤气、电话、有线电视、宽带、物业管理、垃圾清运、水池清洗、卫生治安费等由乙方负责。

4、租赁期间，甲、乙双方都不得无故 解除合同 ，否则，违者处以年租金的50%作为罚款。

5、租赁期满后，乙方是否续租，甲方是否出租都应提前壹个月通知对方，乙方合同期满应提前壹个月支付甲方续租租金，租赁期满后甲方收取乙方的押金在房屋、设施完好无损，各种费用结清时，应如数退还乙方。

6、乙方在使用房屋期间，不得擅自改变房屋结构及用途或自行转租，并严格遵守国家的有关法律、法规，如乙方对房屋设施故意或过失造成毁损，应负责修缮恢复原状或赔偿经甲方济损失。

7、租赁期满，乙方必须按时搬走，不得故意拖延时间，未经甲方同意，过期三天仍未搬走，甲方有权自行处理并收回房屋。如甲方的房产继续出租或出卖，在同等条件下乙方享有优先权。

8、房屋装修及配套设施情况： A：装修：精装修；B：电器：彩电、DD、电热水器 1 台、抽油烟机、不锈钢煤气灶各 1 台；C：家具： 1.8 宽双人床 2 张、4 门衣柜 2 组、电视柜 2 组、穿衣镜柜 1 个、书桌 1 个、书柜 1 组、大茶几 1 个、鞋柜 1 个；实木餐桌 1 套（包含 6 把椅子）、沙发一套；以上电器（电视机、DD 除外）、家具及室内设施（九成新）均有租赁移交时拍摄的照片为证。

9、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。甲方对住房及室内设备每隔 3 个月检查一次，以督促乙方确保承租设施完好。

- (1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- (2) 乙方利用承租的房屋进行非法活动损害公共利益的；
- (3) 乙方 无故拖欠 房屋租金达 15 天；
- (4) 连续三个月不付房租外其他应付费用的。

10、本合同如发生纠纷，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成按有关现行法律、法规办理或提交有关 仲裁 机关进行仲裁。 1

1、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字按手印后，此合同生效。 1

2、备注： 出租前基础数据（入住时的水、电、煤气表字数）：水表底度：吨，电表底度： 度，煤气表底度： 3。 甲方移交该住宅外门钥匙 1 把，单元门钥匙 1 把，小区门禁卡 2 张，内门钥匙各 1 把。乙方将外门门锁换锁芯后将原钥匙及锁芯归还甲方。入住后乙方自行负责室内物品及设施安全责任。出租方（甲方）： 承租方（乙方）： 签约日期：_____年____月____日