

深圳租房合同样本

签订 租房合同 关于装修和改变房屋结构的约定:乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。合同到期时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。下面是关于 深圳 租房合同样本,欢迎阅读参考! 范文一 甲方(出租方) 身份证 号码 乙方(承租方) 身份证号码 现经甲乙双方充分了解、协商,一致达成如下租房合同:

一、 房屋的坐落、面积、装修及设施、设备:

二、 租赁期限: , 即_____年___月___日至_____年___月___日。

三、 租金及交纳时间: 每月 元, 乙方应每___月付一次, 先付后住。

第一次乙方应于甲方将房屋交付同时, 将房租付给甲方;

第二次及以后付租金, 乙方应提前一个月付清。

四、 租房押金: 乙方应于签约同时付给甲方押金 元, 到期结算, 多余归还。

五、 租赁期间的其他约定事项:

1、 甲乙双方应提供真实有效的 房产证 、 身份证等证件。

2、 甲方提供完好的房屋、设施、设备, 乙方应注意爱护, 不得破坏房屋装修、结构及设施、设备, 否则应按价赔偿。

3、 水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。 入住日抄见: 水 度, 电 度, 煤气 度。所有费用乙方应按时付清。

4、 房屋只限乙方使用, 乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后, 乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件, 乙方自负后果。

5、 合同一经签订, 双方都不得提前解除。租赁期内, 如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的, 本合同自然终止, 双方互不承担违约责任。

6、 甲乙双方约定, 乙方如需开具房租发票, 因此产生的税费由乙方支付。

7、 此合同未尽事宜, 双方可协商解决, 并作出补充条款, 补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷, 先友好协商, 协商不成的, 由人民 法院 裁定。

8、 本合同经签字(盖章)生效, 本次租赁中介即告成功, 乙方应立即支付丙方中介费 元 , 逾期三天不付将被视作乙方违约, 乙方除按约立即支付丙方中介费外, 自愿另行支付丙方中介费等额的违约金, 违约金不足以弥补丙方损失的, 乙方须另行给予丙方赔偿。合同生效后, 甲乙双方发生变更, 中介费不得退回。

9、 其他约定事项:

六、 违约责任: 甲乙双方中任一方有违约情况发生的, 违约方应向守约方支付违约金, 违约金为 元, 损失超过违约金时, 须另行追加赔偿。

七、 本合同一式三份, 甲乙丙三方各执一份, 具有同等法律效力。 甲方(签字): 乙方: (签字): 丙方: (盖章) 联系电话: 联系电话: 联系电话:

签约日期: 年___月___日 范文二 甲方(出租方): _____

乙方(承租方): _____ 身份证号: _____

身份证号码: _____ 联系电话: _____

_____ 联系电话: _____ 根据《中华人民共和国 合同法

》、《中华人民共和国___市 房地产管理法 》及其他有关法律、法规规定, 在平等、自愿、协商一致的基础上, 甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协

议:

第一条 房屋基本情况 甲方将位于_____第____层,共____层,建筑面积_____平方米的房屋租给乙方居住. 除双方另有约定外,乙方不得任改变房屋用途。

第二条 租赁期限 租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条 租金:该房屋租金为(人民币)_____元月整。

第四条 付款方式:乙方应于本合同生效之日向甲方支付房屋押金_____元整。

水电费用由____交纳,最后以表数结算。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算,由乙方于下次交款时提前十五天交付给甲方。

第五条 甲方对产权的承诺:甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷,出租后如有产权纠纷,由甲方承担全部责任,由此给乙方造成经济损失的,由甲方负责赔偿。

第六条 维修养护责任:租赁期间,因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担责任并赔偿损失。 租赁期间,防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第七条 关于装修和改变房屋结构的约定:乙方不得随意损坏房屋设施,如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,投资由乙方自理。合同到期时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第八条 关于 房屋租赁 期间的有关费用:在房屋租赁期间,取暖费 由甲方支付,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1. 水、电费;
2. 煤气费;
3. 物业管理费;

XXX; 在租赁期,如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的`费用,均由乙方支付。

第九条 租赁期满 :租赁期满后,本合同即终止,届时乙方须将房屋退还甲方。如一方要求继续租赁,则须提前一个月通知对方,如双方同意继续租赁,则续签租赁合同。

第十条 因乙方责任终止合同的约定:乙方有下列情形之一的,甲方有权终止合同并收回房屋,造成甲方损失,由乙方负责赔偿:

1. 擅自将承租的房屋转租的;
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;
4. 拖欠租金超过交款日十天的
5. 利用承租房屋进行违法活动的;
6. 故意损坏承租房屋的;

XXX。

第十一条 提前终止合同:租赁期间,任何一方提出终止合同,需提前一个月书面通知对方,并赔偿对方一个月租金,经双方协商后签订终止合同书,在终止合同书签订前,本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现政府 拆迁 的情形,甲方必须终止合同时,一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十二条 违约责任 :租赁期间双方必须信守合同,任何一方违反本合同的规定,按年度须向对方交纳一个月房租作为违约金。

第十三条 不可抗力 :因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的,双方互不承担责任。

第十四条 其它 本合同未尽事宜,由甲、乙双方另行议定,并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 合同效力：本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十六条 争议的解决：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向对方提起法律诉讼，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第十七条 合同份数，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

乙方入住时：水表号_____ 电表号_____ 煤气表号_____ 备注：

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____

_____年__月__日 _____年__月