

# 普通店面的租房合同范本

出租方：（简称甲方）

代表人：

承租方：（简称乙方）

代表人：

为明确出租方与承租方的权利、义务关系，依《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商一致，达成如下条款：

## 一、套房的位置，面积及用途

甲方有店面一间，\_\_\_\_\_出租给予乙方经营使用。

## 二、出租期限

出租期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期满，乙方有续租优先权。如乙方要求续租，应于期满前一、二个月内向甲方提出，经甲方同意，双方另行协商，重新签订租赁协议，方为有效，否则，甲方有权重新选择租赁对象。

## 三、租金数额，付款方法及交纳时间

1、经甲、乙双方商定，每个月的租金总额为：（大写）\_\_\_\_\_

2、乙方应于每月的\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日内一次缴清当月的租金。

3、合同签订生效之日，乙方应向甲方交纳 保证金 人民币乙方于合同期满退租后，应恢复租前原样交甲方验收，否则，甲方有权从乙方保证金中扣除修复费用后，将剩余保证金退还乙方。（原样是有卫生间与隔墙、电路）

## 四、租赁设施保养

1、店面的后面门，作为消防门和通风门，不得出入。

2、甲方保证水配套完整，质量合格，用电由甲方负责至所租赁店面总开关处，余者各间店面的电源有乙方自行设和配置。

3、在租赁期间，出租店面及水电等附属设施，由乙方负责保养和维修，一切费用由乙方承担。

4、乙方若对店面进行装修整改时，须征得甲方同意，并严格按照《消防法》等有关规定的要求进行施工，但不得破坏店面的主体结构，如有危及店面质量的施工，其所有损失由乙方承担。

5、合同期满后，乙方应按时搬出店面，对于乙方添置的办公用品，设备等乙方应及时搬走，对会损坏楼房的结构及外观，质量的装修材料，乙方应无偿地留给甲方。

## 五、双方的权利和义务

1、在出租期间内，甲方对所出租的店面及附属设施不享有使用权，但拥有所有权。

2、在出租期间内，乙方应严格按照其经营范围，合法经营，不得违反国家有关 法律法规 ，进行非法经营。同时在承租期间，乙方对店面应严格按照《消防法》等有关安全生产的法律进行管理，如出 意外事故 ，全部责任由乙方承担。

3、在出租期间，乙方应按时向有关部门交纳其使用的 水电费 、卫生费及乙方使用所生产的各种费用。

4、在租赁期间，乙方应保持环境优美、卫生清洁，不得影响到周边群众的生产生活。

## 六、违约责任

1、乙方在合同期内，不得无故中止合同，否则甲方有权取消乙方交纳的押金。

2、乙方在合同期内不得把租用的店面转租给其他任何人或企业，否则甲方有权立即 解除合同 ，收回出租的店面并取消押金，乙方应承担违约责任。

3、乙方若不按合同规定付租金（包括其应交的水电费、卫生费等各种费用），逾期缴付者，每月以月租的20%作为违约交付甲方，超过二个未交，可视为违约，甲方有权采取措施，收回店铺，解除合同。

4、合同期满或合同被解时，乙方若未及时搬离租用的店铺内按合同财产损失，乙方应承担赔偿责任，甲方概不负责。

## 七、合同的生效和终止

1、合同经甲乙双方签字盖章后生效，合同期满终止。

2、本合同一式二份双方各执一份，如有未尽事宜，经双方协商作出补充协定与本合同具有等效力。

甲方（公章）： \_\_\_\_\_ 乙方（公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日