

# 租房合同合同热门协议书

年租房合同 合同协议 如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同；如未经甲方同意并签订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同，下面是b整理的关于租房合同范本，欢迎阅读！（\_\_\_\_）房租赁合字号 甲方(出租方)：\_\_\_\_\_ 乙方(承租方)：\_\_\_\_\_ 根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国\_\_\_\_市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米(以下简称该房屋)租给乙方使用，其他基本情况载于本合同附件。

第二条 该房屋现有设施及装饰、装修情况 设施情况：

XXX

XXX

XXX 装饰、装修情况：

1. 天棚：\_\_\_\_\_

2. 地面：\_\_\_\_\_

3. 墙面：\_\_\_\_\_

XXX

第三条 乙方对该房屋(\_\_\_\_\_)

① 不进行装修

② 进行装修，费用自理，同时增添设施： XXX \_\_\_\_\_

XXX \_\_\_\_\_ XXX \_\_\_\_\_

第四条 租赁期限为\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第五条 甲方须在本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内将该房交付乙方使用。

第六条 该房屋月租金每平方米建筑面积为\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_元。年租金总额\_\_\_\_\_元，人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

第七条 租金结算时间和方式：\_\_\_\_\_

第八条 上述租金不包括：\_\_\_\_\_

该部分费用由乙方按实际发生额支付。

第九条 租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由\_\_\_\_\_方负责；由于使用不当或装修造成损坏的维修由\_\_\_\_\_方负责；维修责任方延误维修或维修不当，给对方或他人造成损失的，由责任方按实际损失赔偿。

第十条 在租赁期限内甲方承担下列责任：

1. 保证该房屋产权清楚，没有纠纷，若发生与甲方有关的产权纠纷或其他债务，概由甲方负责清理；给乙方造成损失的，甲方负责赔偿；
2. 如需转让或抵押房屋，甲方应提前三个月通知乙方并保证本合同继续履行；甲方如出卖该房屋，在同等条件下，乙方享有优先购买权。 XXX \_\_\_\_\_

第十一条 在租赁期限内乙方承担下列责任：

1. 必须按合同约定的使用用途使用该房屋，如需改变用途，应征得甲方同意或签订补充协议，否则应当承担违约责任，并可解除合同；
2. 欲对房屋进行改建、装修或增添设施，应征得甲方书面同意，并办理有关手续；对涉及到墙体、楼板、支撑立柱等承重构件的改动，增加房屋荷载，以及从事危及毗邻房屋和整栋房屋安全的活动，必须经房屋安全鉴定单位鉴定、批准，装修费用由乙方承担，乙方设计的装修方案应经甲方书面认可，未经甲方同意，乙方擅自装修的，甲方有权要求恢复原状，并可解除合同；
3. 如将该房屋转租，必须征得甲方同意，并签订转租合同；如未经甲方同意并签

订转租合同，擅自转租，甲方可以追究乙方的违约责任，并解除合同；  
4. 因使用不当或乙方的其他原因造成房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或修复；

5. 乙方应在租赁届满时，将该房屋交还甲方；如需继续承租，应在租赁期满前三个月提出，经甲方同意，双方重新签订租赁合同；

6. 乙方在交还房屋时，必须保证该房屋原有设施完好，乙方增添的下列设施不得拆卸：

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

**第十二条 甲方未按本合同**

第五条约定的时间交付房屋，乙方按下列第\_\_\_\_\_款约定追究甲方的违约责任：

1. 终止合同，同时甲方按年租金总额的\_\_\_\_\_ %支付违约金，乙方的实际损失超过违约金时，由甲方按实际损失赔偿；

2. 甲方向乙方支付年租金总额的\_\_\_\_\_ %的违约金，合同继续履行。

XXX

**第十三条 乙方未按本合同**

第七条约定的时间交付租金，甲方按下列第\_\_\_\_\_款约定追究乙方的责任：

1. 终止合同，同时乙方按年租金总额的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金，甲方实际损失超过违约金的，按实际损失赔偿；

2. 乙方按年租金总额的 39; \_\_\_\_\_ %支付违约金，合同继续履行。

XXX

**第十四条 有下列情形之一的，可以提前解除本合同：**

1. 因不可抗力的原因须提前解除的；

2. 经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的。

**第十五条 在租赁期内该房屋因政府规划决定 拆迁 的，按政府有关规定执行。**

**第十六条 双方如在本合同履行中发生争议，可向 房屋租赁 管理部门申请调解，调解不成，按下列第\_\_\_\_\_款约定方式解决：**

1. 向\_\_\_\_\_ 仲裁 委员会申请仲裁；

2. 向人民 法院 起诉。

**第十七条 本合同签订后\_\_\_日内，双方到房屋租赁管理部门办理登记备案手续，交纳有关规费，领取《房屋租赁证》。**

**第十八条 本合同自登记备案之日起生效。**

**第十九条 本合同未尽事宜，由双方另行协商。**

**第二十条 本合同的附件有： XXX XXX XXX 上述附件与本合同具有同等法律效力。**

**第二十一条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理部门一份。**

**第二十二条 双方承认的附加条款如下： \_\_\_\_\_**

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ XX 编码： \_\_\_\_\_ XX 编码： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_