

公寓租房通用版合同

出租方(甲方): _____ 承租方(乙方): _____

根据国家、_____市有关法律、法规以及有关规定,甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上,经协商一致,就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜,订立本合同。

一、房屋的坐落、面积

1. 甲方将其合法拥有的座落在_____市_____区(县)_____路_____小区_____楼_____单元_____号出租给乙方使用。

2. 甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共_____平方米。

二、租赁用途

1. 乙方向甲方承诺,租赁该房屋仅作为住宅使用。

2. 在租赁期内,未事前征得甲方的书面同意,乙方不得擅自改变该房屋使用用途。

三、租赁期限

1. 该房屋租赁期共个_____月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 租赁期满,甲方有权收回全部出租房屋,乙方应如期交还。乙方如要求续租,则必须在租赁期满前的月向甲方提出书面意向,经甲方同意后,重新签订租赁合同。

四、租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为人民币_____元。(大写:_____元)。

2. 本校事业编制职工,甲方从乙方个人住房补贴账户上每月扣除租金。不足部分从工资中扣除。

3. 非本校事业编制人员,乙方个人每月或每季5号前到房产科交费,过期不交费视为自动解除租赁合同,房屋收回另行安排。

五、房屋修缮责任 在租赁期限内,甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应爱护并合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋或设施损坏的,乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

六、变更和解除本合同的条件 在租赁期限内,非下列情况之一的不得变更或解除本合同:

1. 甲方或乙方因有特殊原因,经双方协商一致,同意甲方提前收回或乙方提前退交部分或者全部该房屋的;

2. 因乙方违反本合同的约定,且经甲方提出后的5-10天内,乙方未予以纠正的;

3. 因不可抗力的因素致使该房屋及其附属设施设备损坏,本合同不能继续履行的;

4. 在租赁期内,该房屋经_____大学批准,旧楼改造、拆除,或出现法律、法规禁止的非甲方责任的其他情况。

七、乙方的违约责任

1. 在租赁期内,乙方有下列行为之一的,甲方有权终止本合同,收回该房屋,由此造成甲方损失的,乙方应予以赔偿。

(1) 未经甲方书面同意,擅自将该房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

(2) 擅自改变本合同规定的租赁用途,或利用该房屋进行违法 违章 活动的;

(3) 乙方,没有履行与甲方签订的有关安全、防火协议书;

2. 租赁期满,乙方应如期交还该房屋,如乙方逾期归还,则每逾期一天向甲方支付日租金5倍的违约金。

八、甲方的违约责任 在租赁期限内，因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

九、其他条款

1. 本合同自甲、乙双方签署之日起生效。

2. 甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，应向该房屋所在地的人民法院 起诉。

3. 本合同连同附件(正本)一式两份。其中：甲、乙双方各执一份。均具有同等效力。 出租方(甲方)(盖章)：_____承租方(乙方)(盖章)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日