

# 北京租房合同个人版

北京租房合同范本个人版 北京租房合同范本个人版范本一 出租方(以下简称甲方) 身份证 地址: 电话号码: 承租方(以下简称乙方) 身份证地址: 电话号码: 甲、乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成协议如下:

## 一、租赁地点及设施:

1. 租赁地址: 路 弄 号 室;房型规格 ;居住面积平方 米;  
2. 室内附属设施: A : 电器: 电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 CD B : 家俱:

## 二、租用期限及其约定:

1. 租用期限: 甲方同意乙方租用 XXX\_年;自 XXX\_年\_\_月\_\_日起至 XXX\_年\_\_月\_\_日;

2. 房屋租金: 每月 元人民币;

3. 付款方式: 按 支付,另付押金 元,租房终止,甲方验收无误后,将押金退还乙方,不计利息。

第一次付款计 元人民币;

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费由乙方支付,物业管理,房屋修缮等费用由甲方支付;

5. 租用期内,乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同,收回房屋使用权、乙方需担全部责任,并赔偿甲方损失。

- (1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;
- (2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;
- (3)乙方无故拖欠房屋租金达 天;
- (4)连续三个月不付所有费用的。

## 三、双方责任及义务:

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用,并务必将以上费用帐单交给甲方,甲方须监督检查以上费用;

2. 无论在任何情况下,乙方都不能将押金转换为房屋租金;

3. 在租用期内,甲方必须确保乙方的正常居住,不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何

第三者;或在租赁期内房租加价;

4. 租用期满后,乙方如需继续使用,应提前一个月提出,甲方可根据实际情况,在同等条件下给予优先;

5. 在租赁期内,甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的,必须提前一个月通知对方,协商后解除本协议;

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗工作,如发生事故乙方应负全部责任;

7. 乙方不得擅自改变室内结构,并爱惜使用室内设施,若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏,应及时通知甲方,并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜,由甲乙双方协商解决,协商不成按有关现行法规办理或提交有关 仲裁 机关进行仲裁。 本协议一式三份,甲、乙双方各执一份,签字后即行生效。

五、其它说明: (如:入住时的水电煤字数。) 出租方: 承租方:  
联系电话: 联系电话: 签约日期: XXX\_年\_\_月\_\_日 北京租房  
合同范本个人版范本二 出租方(以下简称甲方) 身份证号: 承租方  
(以下简称乙方) 身份证号: 为维护双方的合法权益,甲、乙双方本着  
平等、自愿、协商一致的原则,就租赁房屋一事达成以下协议。

第一条 甲方将自己租赁的坐落在\_\_市\_\_街\_\_巷\_\_号的房屋\_\_栋\_\_间,建

筑面积\_\_平方米、使用面积\_\_平方米，类型\_\_，结构等级\_\_，完损等级\_\_，主要装修设备\_\_，出租给乙方作\_\_使用。

第二条 租赁期限为\_\_ XXX年\_\_月，从\_\_ XXX年\_\_月\_\_日起至\_\_ XXX年\_\_月\_\_日止。甲方应按照国家规定时间和标准，将出租的房屋及时交给乙方使用。

第三条 付款方式每半年支付一次，可分两次支付，在本合同正式生效当日内一次性交清

第一次租金共计人民币\_\_元。另一次性交押金\_\_元整。

第四条 其它费用：合同期间内，乙方承担水、电、气以等租赁期间产生的费用。

第五条 甲方的责任。

1. 甲方如未按本合同规定的时间向乙方提供租赁房屋，应按延迟期间内乙方应交租金的39；\_%计算，向乙方偿付违约金。

2. 租赁期间，如甲方确需收回房屋自主，必须提前\_\_个月通知乙方，解除合同，甲方应付给乙方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算

第六条 乙方的责任。

1. 乙方如果拖欠租金，应按延迟期间内乙方应交租金的\_%计算向甲方偿付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_月以上，甲方可以从乙方押金中扣除租金，并可收回出租之房屋，并追究违约责任。

3. 租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前\_\_个月书面通知甲方，解除合同，应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的\_%计算。

4. 租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如因故意或过失造成租用房屋的结构以及设备(包括上下水管道、天然气管道，天然气卡表、地暖管线、门窗、一切消防报警装置)的毁损，以及造成楼下住户的损失，应负责恢复原状或赔偿经济损失。同时乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。

5. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件。搬迁后\_\_日内房屋里如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

6. 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的损失，必要时甲方可以向人民 法院 起诉和申请执行。

第七条 合同期满前，乙方要继续租用的，应当在出租期满\_\_个月前通知甲方。

如甲方的租赁房屋需继续出租，乙方享有优先权。

第八条 房屋如因不可抗力的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止，互不承担责任。

第九条 本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。水、电卡\_\_张，钥匙\_\_把。 本合同执行中如发生纠纷，应

通过甲乙双方协商解决。如不能达成共识，可提请当地房管部门调解或人民法院裁决。出租期满合同自然终止。 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，

签字生效。 出租人： 承租人： 联系电话： 联系电话：XXX\_年\_\_月\_\_日 XXX\_年\_\_月\_\_日