

## 租房/租赁合同纠纷起诉 XX 用版

原告：\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，工作单位\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_。  
被告：\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日出生，工作单位\_\_\_\_\_，住址：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_。风险提示：

诉讼请求必须具体、明确，该写的一定要写，因为其事关法院审查的范围。但千万不可不加思考地乱要求，如果无相应的证据来支持你的主张，势必遭到败诉的后果，通常还会因此而向法院支付相应的诉讼费。

另外，诉讼请求应提出具体的数额，不能笼统地说赔偿原告的一切损失之类。虽然这是没有争议的，但并不等于在提出诉讼请求时多多益善，比较切合实际的请求数额，不仅可以减收诉讼成本，降低诉讼风险，而且有利于法院的调解和双方当事人的和解，减少讼累。 诉讼请求：

- 1、请求判令被告支付拖欠的房屋租金\_\_\_\_\_元。
- 2、请求判令解除原被告间的租赁合同。
- 3、请求返还原告所有的屋内家具一套，价值约\_\_\_\_\_元。
- 4、本案诉讼费由被告承担。风险提示：

诉状是个利剑，挑起战争。如果没有写好，那么势必倒过来伤到自己。因此，要摆事实，讲明道理，引用有关法律和政策规定，为诉讼请求的合法性提供充足的依据。摆事实，是要把双方当事人的法律关系，发生纠纷的原因、经过和现状，特别是双方争议的焦点，实事求是地写清楚。讲道理，是要进行分析，分清是非曲直，明确责任，并援引有关法律条款和政策规定。 事实和理由： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，原告与被告签订了房屋租赁合同，约定将\_\_\_\_\_的房屋租赁给被告使用，并约定每月支付租赁费用\_\_\_\_\_元，原告收取押金\_\_\_\_\_元。被告于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始向原告付款，但自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始，被告停止支付房屋租金，\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，原告发现被告还私自将原告租赁房屋内的一套家具搬出。原告多次请求被告支付房租及返还家具，均遭到被告的拒绝。原告无奈之下，起诉至贵院，望贵院审清事实，判如诉请。此致\_\_\_\_\_人民法院（房屋所在地）具状人： \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日风险提示：

提起民事诉讼的原告负有举证责任，要能够举出证明案情事实，支持自己诉讼主张的各种证据等等。

注意，列书证，要附上原件或复制件，如系摘录或抄件，要如实反映原件本意，切忌断章取义、并注明材料的出处；列举物证，要写明什么样的物品，在什么地方由谁保存着；列举证人，要写明证人的姓名、住址，他能证明什么问题等。

另外，证据和证据来源，虽然法律规定必须提交，但提交时的说明应能简就简，尽可能在法律许可的范围内保留自己的杀手锏，在庭审辩论中占据主动。 附件：

- 1、被告于原告租赁合同原件一份。
- 2、房租租给被告时，出租房设备清单及照片。
- 2、起诉状 \_\_\_份。